

## OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

EUROESPES, S.A.

28 de abril de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023 de los Mercado de Valores y de los Servicio de Inversión, aprobada el 18 de marzo de 2023, y demás disposiciones concordantes, , así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity se pone a disposición del mercado la información relativa a EUROESPES, S.A. (en adelante, “Euroespes”, la “Sociedad” o la “Compañía”):

Se remite al Mercado las cuentas anuales, individuales y consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2022, el informe de auditoría de las cuentas individuales y consolidadas, así como el correspondiente informe de gestión individual y consolidado.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME ETF Equity, se hace constar que la información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

La documentación anterior también se encuentra a disposición del mercado en la página web de la Sociedad: [www.euroespes.com](http://www.euroespes.com)

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

En Bergondo, a 28 de abril de 2023.

---

Fdo. Ramón Cacabelos  
Presidente del Consejo

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Consolidadas  
emitido por un Auditor Independiente**

**EUROESPES, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión Consolidado**  
**correspondientes al ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2022**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de EUROESPES, S.A.:

### Informe sobre las cuentas anuales consolidadas

---

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de EUROESPES, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha (en adelante, "el ejercicio 2022").

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

## **Incertidumbre material relacionada con la empresa en funcionamiento**

Tal y como se indica en la Nota 2.3 de las cuentas anuales consolidadas adjuntas, el fondo de maniobra del Grupo al 31 de diciembre de 2022 era negativo y se han generado tensiones de tesorería durante el ejercicio 2023. Adicionalmente, el Consejo de Administración de la Sociedad dominante, en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de la Sociedad dominante y de la sociedad dependiente EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A., de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal, con el objetivo de refinanciar la deuda, habiendo comunicado dicha apertura de negociaciones para ambas sociedades con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña. Estas circunstancias, junto con otras mencionadas en dicha Nota, indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

---

## **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Además de la cuestión descrita en la sección Incertidumbre material relacionada con la Empresa en funcionamiento, hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

### *Valoración de activos no corrientes sujetos a amortización o depreciación*

<b>Descripción</b>	<p>Tal y como se indica en las notas 5 y 6 de la memoria consolidada adjunta, al 31 de diciembre de 2022 el Grupo tiene contabilizado inmovilizado intangible y material por importe de 3.766 miles de euros y 4.013 miles de euros, respectivamente.</p> <p>La Dirección del Grupo, en la fecha de cada cierre, revisa los importes registrados en libros de sus activos intangibles y materiales para determinar si existen indicios de que los mismos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios se estiman sus valores recuperables.</p> <p>Para el cálculo del valor recuperable, el Grupo ha utilizado métodos de valoración para los que se requieren la realización de estimaciones, entre otras, las proyecciones financieras de los flujos de explotación. La determinación de las hipótesis relacionadas con dichas estimaciones conlleva la aplicación de juicio por parte de la Dirección de la Sociedad dominante.</p> <p>Como consecuencia del análisis anterior, al cierre del ejercicio 2022, la Dirección del Grupo ha identificado indicios de deterioro y ha concluido que es necesario registrar un deterioro sobre los mencionados activos por importe de 271 miles de euros.</p> <p>Hemos considerado esta área una cuestión clave de nuestra auditoría por la complejidad inherente al proceso de estimación en la determinación del importe recuperable de los mencionados activos.</p>
--------------------	---



Los principales criterios para determinar la existencia de indicios de deterioro en los activos descritos, métodos de valoración y las hipótesis para determinar el valor recuperable de los mismos se desglosan en las notas 2.4, y 5.3 de la memoria consolidada adjunta.

#### **Nuestra respuesta**

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han consistido, entre otros, en los siguientes:

- ▶ Entendimiento del proceso implementado por la Dirección del Grupo para identificar los indicios de deterioro y para la determinación del valor recuperable de los activos no corrientes sujetos a amortización o depreciación.
- ▶ Revisión, en colaboración con nuestros especialistas en valoraciones, de la razonabilidad de la metodología e hipótesis utilizadas por la Sociedad dominante en la estimación del importe recuperable de dichos activos.
- ▶ Revisión de los desgloses incluidos en la memoria consolidada requeridos por el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo.

#### **Otra información: Informe de gestión consolidado**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

#### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales consolidadas**

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria consolidada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría de la Sociedad dominante es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales consolidadas.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.



- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- ▶ Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la Sociedad dominante una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la Sociedad dominante, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

---

### **Informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad dominante**

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad dominante de fecha 28 de abril de 2023.

### Periodo de contratación

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de junio de 2022 nos nombró como auditores del Grupo por un periodo de un año, contado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas para el periodo de 3 años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019

**AUDITORES**  
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG SL

2023 Núm. 04/23/00933

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR  
.....  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional  
.....

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)



Manuel Pestana Da Silva Gomez-Aller  
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº 22768)

28 de abril de 2023



**EUROESPES, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión Consolidado  
correspondientes al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2022**

## ÍNDICE

### CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

- Balance consolidado al 31 de diciembre de 2022
- Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
- Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
- Estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
- Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

### INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO

- Informe de gestión consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

### FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS CONSOLIDADAS Y DEL INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Balance consolidado al 31 de diciembre de 2022**  
**(Expresado en euros)**

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>9.450.288</b>	<b>9.304.644</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>3.766.311</b>	<b>3.961.074</b>
Desarrollo		2.777.472	2.955.616
Patentes, licencias, marcas y similares		850.737	827.267
Aplicaciones informáticas		138.102	178.191
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>4.013.063</b>	<b>3.670.585</b>
Terrenos y construcciones		2.331.283	2.137.168
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.524.957	1.473.085
Inmovilizado en curso y anticipos		156.823	60.332
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>7</b>	<b>559.012</b>	<b>577.022</b>
Instrumentos de patrimonio		527.062	560.737
Derivados		9.896	14.973
Otros activos financieros		22.054	1.312
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>13.2</b>	<b>1.111.902</b>	<b>1.095.963</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.969.681</b>	<b>2.947.453</b>
<b>Existencias</b>	<b>8</b>	<b>474.984</b>	<b>566.986</b>
Comerciales		188.217	213.113
Materias primas y otros aprovisionamientos		126.153	93.133
Productos en curso		5.600	46.497
Productos terminados		155.014	197.080
Anticipos a proveedores		–	17.163
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>392.173</b>	<b>322.135</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7	344.260	321.235
Deudores varios	7	29.819	–
Personal	7	–	900
Créditos con las Administraciones Públicas	13	18.094	–
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>7</b>	<b>2.647</b>	<b>2.647</b>
Créditos a empresas		177	177
Otros activos financieros		2.470	2.470
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>7</b>	<b>–</b>	<b>14.693</b>
Créditos a empresas		–	4.000
Otros activos financieros		–	10.693
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>128.776</b>	<b>69.788</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>9</b>	<b>971.101</b>	<b>1.971.204</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>11.419.969</b>	<b>12.252.097</b>

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Balance consolidado al 31 de diciembre de 2022**  
**(Expresado en euros)**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>6.199.944</b>	<b>7.427.670</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>		<b>6.243.025</b>	<b>7.421.114</b>
<b>Capital</b>		<b>7.111.719</b>	<b>7.111.719</b>
Capital escriturado	10.1	7.111.719	7.111.719
<b>Prima de asunción</b>	10.2	<b>1.752.046</b>	<b>1.752.046</b>
<b>Reservas</b>	10.3	<b>(1.372.867)</b>	<b>(1.151.627)</b>
<b>(Acciones y participaciones de la Sociedad dominante)</b>	10.6	<b>(110.925)</b>	<b>(107.586)</b>
<b>Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante</b>	10.4	<b>(1.136.948)</b>	<b>(183.438)</b>
<b>Dividendo a cuenta</b>			--
<b>AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>		<b>(49.911)</b>	<b>(2.093)</b>
Activos financieros disponibles para la venta		(49.911)	(2.093)
<b>SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	11	<b>6.631</b>	<b>8.443</b>
<b>SOCIOS EXTERNOS</b>	10.5	<b>199</b>	<b>206</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.677.045</b>	<b>3.261.576</b>
<b>Provisiones a largo plazo</b>		<b>19.968</b>	<b>7.468</b>
<b>Deudas a largo plazo</b>	12	<b>2.654.057</b>	<b>3.250.485</b>
Deudas con entidades de crédito		2.517.395	3.029.735
Acreedores por arrendamiento financiero		79.638	153.357
Otros pasivos financieros		57.024	67.393
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	13.2	<b>3.020</b>	<b>3.623</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2.542.980</b>	<b>1.562.851</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	12	<b>1.778.023</b>	<b>820.883</b>
Deudas con entidades de crédito		1.647.323	644.479
Acreedores por arrendamiento financiero		120.624	166.036
Otros pasivos financieros		10.076	10.368
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>764.957</b>	<b>741.968</b>
Proveedores	12	179.228	165.781
Otros acreedores	12	268.798	229.063
Personal		252	--
Deudas con las Administraciones Públicas	13	316.679	347.124
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>11.419.969</b>	<b>12.252.097</b>



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente**  
**al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**  
**(Expresado en euros)**

	Notas	31/12/2022	31/12/2021
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>14.1</b>	<b>3.298.488</b>	<b>3.291.624</b>
Ventas		1.243.234	1.301.315
Prestaciones de servicios		2.055.254	1.990.309
<b>Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>		<b>(101.026)</b>	<b>51.746</b>
<b>Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>5.1</b>	<b>556.706</b>	<b>560.297</b>
<b>Aprovisionamientos</b>		<b>(672.922)</b>	<b>(713.814)</b>
Consumo de mercaderías	14.2	(14.370)	52.450
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	14.2	(384.504)	(496.371)
Trabajos realizados por otras empresas		(274.048)	(269.893)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		--	--
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>3.670</b>	<b>--</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		80	--
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		3.590	--
<b>Gastos de personal</b>		<b>(1.619.154)</b>	<b>(1.509.554)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(1.320.957)	(1.224.377)
Cargas sociales	14.3	(298.197)	(285.177)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(1.736.289)</b>	<b>(1.185.889)</b>
Servicios exteriores	14.4	(1.377.077)	(1.014.953)
Tributos		(174.078)	(137.527)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	7.2	(185.108)	(33.248)
Otros gastos de gestión corriente		(26)	(161)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>5 y 6</b>	<b>(840.479)</b>	<b>(747.397)</b>
<b>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>11</b>	<b>2.416</b>	<b>5.579</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>		<b>(270.979)</b>	<b>(291)</b>
Deterioros y pérdidas	5 y 6	(271.375)	--
Resultados por enajenaciones y otras		396	(291)
<b>Otros resultados</b>		<b>(5.656)</b>	<b>10.877</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(1.385.225)</b>	<b>(236.822)</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>14.5</b>	<b>352.754</b>	<b>154.679</b>
De participaciones en instrumentos de patrimonio		112	--
De valores negociables y otros instrumentos financieros		352.642	154.679
<b>Gastos financieros</b>	<b>14.5</b>	<b>(103.768)</b>	<b>(94.823)</b>
Diferencias de cambio		(716)	--
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>248.270</b>	<b>59.856</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(1.136.955)</b>	<b>(176.966)</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>13.1</b>		<b>(6.470)</b>
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(1.136.955)</b>	<b>(183.436)</b>
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>10.4</b>	<b>(1.136.948)</b>	<b>(183.438)</b>
<b>Resultado atribuido a socios externos</b>	<b>10.5</b>	<b>(7)</b>	<b>2</b>

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente**  
**al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**  
**(Expresado en euros)**

**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

	Notas	31/12/2022	31/12/2021
<b>Resultado consolidado del ejercicio</b>		<b>(1.136.955)</b>	<b>(183.436)</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>			
Por valoración de instrumentos financieros		(63.757)	(2.791)
Efecto impositivo	11	15.939	698
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		<b>(47.818)</b>	<b>(2.093)</b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada</b>			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	11	(2.416)	(5.579)
Efecto impositivo	11	604	1.395
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada</b>		<b>(1.812)</b>	<b>(4.184)</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS</b>		<b>(1.186.585)</b>	<b>(189.713)</b>
<b>Total ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante</b>		<b>(1.186.578)</b>	<b>(189.715)</b>
<b>Total ingresos y gastos atribuidos a socios externos</b>		<b>(7)</b>	<b>2</b>

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente**  
**al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**  
**(Expresado en euros)**

**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

	Capital (Nota 10.1)	Prima de emisión (Nota 10.2)	Reservas (Nota 10.3)	Acciones propias (nota 10.6)	Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante (Nota 10.4)	Ajustes por cambios de valor (Nota 11)	Subvenciones donaciones y legados recibidos (Nota 10.5)	Socios externos	TOTAL
<b>Saldo final a 31 de diciembre de 2020</b>	7.111.719	1.752.046	(874.115)	(151.201)	(411.344)	--	12.682	204	7.439.991
<b>Total ingresos y gastos consolidados reconocidos</b>	--	--	--	--	(183.438)	(2.093)	(4.184)	2	(189.713)
<b>Operaciones con socios o propietarios</b>									
Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	--	--	135.905	43.615	--	--	--	--	179.520
<b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>									
Distribución de resultados	--	--	(411.344)	--	411.344	--	--	--	--
Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	(2.073)	--	--	--	(55)	--	(2.128)
<b>Saldo final a 31 de diciembre de 2021</b>	7.111.719	1.752.046	(1.151.627)	(107.586)	(183.438)	(2.093)	8.443	206	7.427.670
<b>Total ingresos y gastos consolidados reconocidos</b>	--	--	--	--	(1.136.948)	(47.818)	(1.812)	(7)	(1.186.585)
<b>Operaciones con socios o propietarios</b>									
Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos (Nota 3)	--	--	--	(3.339)	--	--	--	--	(3.339)
<b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>									
Distribución de resultados	--	--	(183.438)	--	183.438	--	--	--	--
Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	(37.802)	--	--	--	--	--	(37.802)
<b>Saldo final a 31 de diciembre de 2022</b>	7.111.719	1.752.046	(1.372.867)	(110.925)	(1.136.948)	(49.911)	6.631	199	6.199.944



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente**  
**al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**  
**(Expresado en euros)**

	Notas	31/12/2022	31/12/2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>(1.136.955)</b>	<b>(176.966)</b>
<b>Ajustes del resultado</b>		<b>575.244</b>	<b>155.204</b>
Amortización del inmovilizado	5 y 6	840.479	747.397
Correcciones valorativas por deterioro		567.346	33.248
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado		--	291
Trabajos realizados por la empresa para su activo		(556.706)	(560.297)
Ingresos financieros		(352.642)	(154.679)
Gastos financieros	14.4	103.768	94.823
Diferencias de cambio		716	--
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	11	(2.416)	(5.579)
Otros ingresos y gastos		(25.301)	--
<b>Cambios en el capital corriente</b>		<b>(213.910)</b>	<b>(21.492)</b>
Existencias		(18.861)	(135.408)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(255.862)	(69.942)
Otros activos corrientes		(66.358)	(56.617)
Acreedores y cuentas a pagar		22.989	255.570
Otros pasivos corrientes		14.168	(2.028)
Otros pasivos no corrientes		90.014	(13.067)
<b>Otros flujos de las actividades de explotación</b>		<b>127.806</b>	<b>59.856</b>
Pagos de intereses		(103.768)	(94.823)
Cobros de intereses		231.574	154.679
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>(647.815)</b>	<b>16.602</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos por inversiones</b>		<b>(717.031)</b>	<b>(760.718)</b>
Inmovilizado intangible		(162.222)	(105.704)
Inmovilizado material	6	(554.809)	(95.014)
Otros activos financieros		--	(560.000)
<b>Cobros por desinversiones</b>		<b>--</b>	<b>909</b>
Inmovilizado material		--	909
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>(717.031)</b>	<b>(759.809)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>		<b>4.031</b>	<b>178.528</b>
Venta (Adquisición) de patrimonio de la Sociedad dominante		(101.894)	(152.276)
Enajenación de patrimonio de la Sociedad dominante		105.925	330.804
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>		<b>360.712</b>	<b>312.483</b>
Emisión			
Deudas con entidades de crédito		995.566	1.000.000
Devolución y amortización			
Deudas con entidades de crédito		(634.854)	(687.517)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b>364.743</b>	<b>491.011</b>
<b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(1.000.103)</b>	<b>(252.196)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>		<b>1.971.204</b>	<b>2.223.400</b>
<b>Efectivo o equivalentes al cierre del periodo</b>	9	<b>971.101</b>	<b>1.971.204</b>



## **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

EUROESPES, S.A. (en adelante la Sociedad Dominante), fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 1 de febrero de 1991, transformándose en sociedad anónima en 1998. La sociedad se constituyó por tiempo indefinido, siendo su duración, por consiguiente, ilimitada.

Su domicilio social está situado en A Coruña, Bergondo, Santa Marta de Babío.

Los fines de la sociedad son los siguientes:

- Centro médico, en el que se presta asistencia ambulatoria y que cuenta con un servicio de hospitalización y un centro de día dedicado a la atención especializada a enfermos durante el día sin hospitalización.
- Centro de investigación, dedicado tanto a investigación propia como a la realización de ensayos y análisis clínicos para laboratorios farmacéuticos.
- Desarrollo, fabricación, comercialización y/o distribución de procedimientos y productos industriales, con aplicaciones en los campos de la investigación, el diagnóstico, el tratamiento y la producción industrial en nutrición humana y animal y farmacia.

En el Consejo de Administración de 9 de junio de 2008 se decidió interrumpir la actividad hospitalaria.

La Entidad es Sociedad Dominante del Grupo denominado Grupo Euroespes, S.A., formado por las dependientes: Euroespes Biotecnología, S.A, Euroespes Publishing Company, S.L e International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C, el cual, tras modificaciones en la normativa mercantil vigente, está obligado a formular por primera vez las cuentas anuales consolidadas a partir del ejercicio 2017. Dichas cuentas anuales consolidadas fueron depositadas en el Registro Mercantil de A Coruña. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Euroespes (y el informe de gestión consolidado) del ejercicio 2021 fueron formuladas el 31 de marzo de 2022 y se depositaron en el Registro Mercantil de A Coruña, junto con el correspondiente informe de auditoría.

La moneda funcional del Grupo es el euro.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual desde su publicación ha sido objeto de varias modificaciones, la última de ellas mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, y sus normas de desarrollo, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Dominante y serán sometidas a la aprobación de su Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales consolidadas están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

## **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada y de los resultados del Grupo consolidados.

El estado de flujos de efectivo consolidado se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios consolidados representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes del Grupo consolidado.

## **2.2 Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y del estado de flujos de efectivo consolidado, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior terminado el 31 de diciembre de 2021. En la memoria consolidada también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

## **2.3 Principio de empresa en funcionamiento**

En el ejercicio 2022 el Grupo ha obtenido resultados de explotación negativos por importe de 1.385.225 euros (236.882 euros de resultados de explotación negativos en el ejercicio 2021), y posee un fondo de maniobra negativo por importe de 573.299 euros (fondo de maniobra positivo por importe de 1.384.602 a 31 de diciembre de 2021).

Adicionalmente, el esfuerzo inversor para la apertura de la clínica de Madrid (abierta en octubre de 2022), los recursos invertidos en desarrollar el negocio (personal y marketing fundamentalmente) y el retraso en la obtención de permisos sanitarios en los diversos países en los que está trabajando el Grupo para abrir mercado a sus productos, ha reducido la caja disponible al cierre del ejercicio por el retraso en el incremento de las ventas esperado, lo que unido al intenso repago de la deuda financiera han generado tensiones de tesorería en el Grupo durante el ejercicio 2023.

Debido al retraso en las negociaciones iniciadas con las entidades financieras para una refinanciación de los préstamos contratados con las mismas, donde se pretendía obtener carencias en la financiación existentes y un mayor capital en los préstamos contratados, y en la concreción de nuevas fuentes de financiación alternativas, y antes de iniciar el impago a las entidades financieras y administraciones públicas, el Consejo de Administración de EUROESPES, S.A., en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de EUROESPES, S.A. y su empresa participada EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A. de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal con el objetivo de refinanciar la deuda, que ha sido presentado con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña.

Estas circunstancias suponen una incertidumbre significativa sobre la aplicación del principio de empresa en funcionamiento. No obstante, los Administradores de la Sociedad Dominante han preparado las cuentas anuales consolidadas atendiendo al principio de empresa en funcionamiento al entender que los siguientes factores mitigan las incertidumbres mencionadas:

- Se han iniciado medidas para la adecuación de los costes al volumen de actividad actual mientras se aumenta la actividad, entre las que se encuentran la reducción de gastos, así como la presentación de Expedientes de Regulación Temporal de Empleo, cuyas condiciones están siendo objeto de negociación a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas.



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

- Se ha comenzado a explorar la venta o licenciamiento de activos intangibles, tanto patentes como activos del área de biotecnología, así como la venta de activos tangibles, que permitan aportar una mayor liquidez al Grupo. El valor de tasación independiente de los inmuebles propiedad del Grupo asciende a 3,6 millones de euros.
- Las perspectivas futuras del negocio del Grupo son positivas, destacando el potencial del nuevo centro en Madrid y la expansión internacional prevista en mercados latinoamericanos; lo que permitirá lograr un incremento de las ventas y los resultados de la Sociedad y por lo tanto una expansión del negocio.
- La actual situación preconcursal permitirá al Grupo establecer un período de negociación con los acreedores, especialmente las entidades financieras, de 3 meses prorrogables por un período similar. Se espera que en este plazo se consiga una reorganización de la deuda adaptada a la situación actual de la Sociedad.
- Con las medidas adoptadas, el Grupo es capaz de mantener la actividad y sus compromisos operativos con el actual nivel de ingresos.

#### **2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, los Administradores del Grupo han realizado estimaciones para determinar el valor contable de algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos consolidados y sobre los desgloses de los pasivos consolidados contingentes. Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas podrían surgir acontecimientos futuros que obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo cual se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados cierto riesgo de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos consolidados en próximos ejercicios son los siguientes:

##### Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que las Sociedades del Grupo dispongan de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Los Administradores tienen que realizar estimaciones significativas para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, teniendo en cuenta los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles.

Las Sociedades del Grupo han registrado activos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2022 por importe de 1.111.902 euros (1.095.963 euros al 31 de diciembre de 2021) correspondientes principalmente a las deducciones pendientes de compensar y a bases imponibles negativas (Nota 13.2).

##### Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro, especialmente para los fondos de comercio. Para determinar este valor recuperable los Administradores de la Sociedad Dominante estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo. Los flujos de efectivo futuros dependen de que se cumplan los presupuestos de los próximos cinco ejercicios, mientras que las tasas de descuento dependen del tipo de interés y de la prima de riesgo asociada a cada

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

unidad generadora de efectivo. En la Nota 5 se analizan las hipótesis utilizadas para calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo y se incluye un análisis sobre la sensibilidad frente a cambios en las hipótesis.

## 2.5 Aplicación de resultados

La propuesta de distribución del resultado de la sociedad dominante del ejercicio 2022, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

(Euros)	2022
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(1.607.985)
	(1.607.985)
Aplicación	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.607.985)
	(1.607.985)

## 3 ESTRUCTURA DEL GRUPO CONSOLIDADO

### 3.1 Sociedades del grupo

Las Sociedades dependientes y multigrupo incluidas en el perímetro de consolidación son las que se detallan a continuación:

Sociedad participada	Sociedad que ostenta la participación	Porcentaje		Porcentaje	
		Particip. Indirecta	Particip. Directa	Control Indirecto	Control Directo
<b>31/12/2022</b>					
<b>Sociedades dependientes</b>					
EuroEspes Biotecnología, S.A.	Dominante	--	99,99%	--	99,99%
EuroEspes Publishing, S.L.	Dominante	--	100,00%	--	100,00%
International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C.	Dominante	--	80,00%	--	80,00%
<b>31/12/2021</b>					
<b>Sociedades dependientes</b>					
EuroEspes Biotecnología, S.A.	Dominante	--	99,99%	--	99,99%
EuroEspes Publishing, S.L.	Dominante	--	100,00%	--	100,00%
International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C.	Dominante	--	80,00%	--	80,00%

En el ejercicio 2021 se constituyó la Sociedad International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C., la cual se integró en el perímetro de consolidación en el mismo ejercicio.



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

Las actividades y domicilio social de las sociedades dependientes son las siguientes:

Euroespes Biotecnología, S.A.: Investigación y desarrollo de biotecnología, genética y genómica. Polígono Bergondo, A Coruña.

Euroespes Publishing, S.L.: Edición, venta, distribución y comercialización de libros, impresos, folletos y cualquier otro producto de reproducción mecánica. Sociedad Holding. Calle Marconi, 131-132, Pol. Ind. Espíritu Santo, Cambre, A Coruña.

Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C.: Desarrollo y explotación de complejos médicos.

Se han excluido del perímetro de la consolidación las Sociedades indicadas a continuación debido a que no tienen un impacto significativo en el Consolidado. Estas Sociedades están inactivas desde hace varios ejercicios.

Denominación	Patrimonio neto			Total patrimonio neto	Valor en libros de la participación	Cotiza en bolsa
	Capital	Reservas	Resultado			
Genomax Iberplus, S.L.	--	--	--	--	--	no
Ebiotec México S de RL de CV	--	--	--	--	--	no
Distribuidora de Productos, S.L.	3.007	(16.555)	--	(13.548)	--	no
Ebiotec Pharma, S.L.	10.000	(260.801)	--	(250.801)	--	no

#### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por el Grupo en la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas son los siguientes:

##### 4.1 Método de consolidación

En función del grado de participación o control de la Sociedad Dominante en las distintas sociedades, éstas se definen y clasifican en las siguientes categorías:

###### *Sociedades dependientes*

Son aquellas sobre las que la Sociedad Dominante mantiene un control directo, indirecto o ambos a la vez, de más de un 50% de su capital social o del 50% si además puede disponer de la mayoría de los derechos de voto. Las sociedades dependientes han sido consolidadas por el método de integración global.

##### 4.2 Homogeneización de la información

###### *Temporal*

Las cuentas anuales de las sociedades que conforman el Grupo consolidado se refieren al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

###### *Valorativa*

Todos los elementos del activo y pasivo, así como los ingresos y gastos de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, aplican las normas de valoración que se indican en esta memoria consolidada.

#### **4.3 Saldos y transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro**

Se ha procedido a eliminar todos los ingresos y gastos significativos derivados de transacciones entre las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación por integración global, así como los saldos deudores y acreedores existentes entre las mismas.

#### **4.4 Socios externos**

La partida de socios externos se incluye en el patrimonio neto del balance consolidado.

Los socios externos se valoran en función de su participación en el valor razonable de los activos adquiridos y pasivos asumidos. Los desembolsos pendientes no exigidos sobre acciones de socios externos se presentan deduciendo el importe de socios externos.

El cálculo de la participación de socios externos se realiza en función del porcentaje de participación actual y no del potencial, con independencia de que en la evaluación de la existencia de control se hayan de considerar las participaciones potenciales. Se atribuye también a los socios externos la parte de las reservas, ajustes por cambios de valor y subvenciones, donaciones y legados recibidos que les correspondan en función de su participación.

En el epígrafe "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, se muestra la participación de los accionistas minoritarios en el resultado consolidado del ejercicio.

#### **4.5 Inmovilizado intangible**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

##### Investigación y desarrollo

El Grupo registra los gastos de investigación como gastos del ejercicio en que se realizan.

Los gastos de desarrollo se activan desde el momento en que se cumplan todas las siguientes condiciones:

- Existe un proyecto específico e individualizado que permite valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

- Existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la sociedad tenga la intención de su explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
- La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- La financiación del proyecto está razonablemente asegurada para completar su realización. Además, está asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar el activo intangible.
- Existe una intención de completar el activo intangible.

Los gastos de desarrollo se amortizarán de forma sistemática en un plazo que se presume, salvo prueba en contrario, no será superior a 5 años.

Cuando existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos activados, los importes registrados en el activo se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

#### Patentes

Las patentes se pueden utilizar durante un periodo de 10 años, por lo que se amortizan linealmente en dicho periodo.

#### Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas se valoran al coste de adquisición. Se incluyen en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web (siempre que esté prevista su utilización durante varios años). Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada de 6 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en el ejercicio en que se producen.

### **4.6 Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de octubre de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización.

Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se capitalizan en el momento en el que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente gran reparación.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	<b>Años de vida útil</b>
Construcciones	50 - 100 años
Instalaciones técnicas y maquinaria	10 - 18 años
Utillaje	8 - 10 años
Mobiliario	20 años
Equipos para procesos de información	8 años
Elementos de transporte	14 años

En cada cierre de ejercicio, el Grupo revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

#### **4.7 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Al menos al cierre del ejercicio, el Grupo evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

#### **4.8 Arrendamientos**

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren sustancialmente al arrendatario todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando se devengan.

#### **4.9 Activos financieros**

##### Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, el Grupo clasifica todos los activos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación, que determina el método de valoración inicial y posterior aplicable:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada
- Activos financieros a coste amortizado
- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto consolidado
- Activos financieros a coste

##### *Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada*

El Grupo clasifica un activo financiero en esta categoría salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes.

En todo caso, los activos financieros mantenidos para negociar se incluyen en esta categoría. El Grupo considera que un activo financiero se mantiene para negociar cuando se cumple al menos una de las siguientes tres circunstancias:

- a) Se origina o adquiere con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- b) Forma parte, en el momento de su reconocimiento inicial, de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
- c) Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Además de lo anterior, el Grupo tiene la posibilidad, en el momento del reconocimiento inicial, de designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría (lo que suele denominarse "opción de valor razonable"). Esta opción se puede elegir si se elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente a valor razonable que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio (esto es, no se capitalizan).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, el Grupo valora los activos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (resultado financiero).

##### *Activos financieros a coste amortizado*

El Grupo clasifica un activo financiero en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si se cumplen las siguientes condiciones:

- El Grupo mantiene la inversión bajo un modelo de gestión cuyo objetivo es recibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

La gestión de una cartera de activos financieros para obtener sus flujos contractuales no implica que hayan de mantenerse necesariamente todos los instrumentos hasta su vencimiento; se podrá considerar que los activos financieros se gestionan con ese objetivo aun cuando se hayan producido o se espere que se produzcan ventas en el futuro. A tal efecto, el Grupo considera la frecuencia, el importe y el calendario de las ventas en ejercicios anteriores, los motivos de esas ventas y las expectativas en relación con la actividad de ventas futuras.

- Las características contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Esto es, los flujos de efectivo son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.
- Se asume que se cumple esta condición, en el caso de que un bono o un préstamo simple con una fecha de vencimiento determinada y por el que el Grupo cobra un tipo de interés de mercado variable, pudiendo estar sujeto a un límite. Por el contrario, se asume que no se cumple esta condición en el caso de los instrumentos convertibles en instrumentos de patrimonio neto del emisor, los préstamos con tipos de interés variables inversos (es decir, un tipo que tiene una relación inversa con los tipos de interés del mercado) o aquellos en los que el emisor puede diferir el pago de intereses, si con dicho pago se viera afectada su solvencia, sin que los intereses diferidos devenguen intereses adicionales.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales ("clientes comerciales") y los créditos por operaciones no comerciales ("otros deudores").

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (ingresos financieros), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha expuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

En general, cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero a coste amortizado se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, el Grupo analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

*Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto consolidado*

Se incluyen los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones:

- El instrumento financiero no se mantiene para negociar ni procede clasificarlo a coste amortizado.
- Las características contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

Además, el Grupo tiene la opción de clasificar (de forma irrevocable) en esta categoría inversiones en instrumentos de patrimonio, siempre que no se mantengan para negociar, ni deban valorarse al coste (ver categoría de coste más adelante).

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

La valoración posterior es a valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto consolidado, hasta que el activo financiero cause baja del balance consolidado o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resulten por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y no en patrimonio neto consolidado.

También se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados (ingreso financiero).

*Activos financieros a coste*

El Grupo incluye en esta categoría, en todo caso:

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas multigrupo o asociadas.
- b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede estimarse con fiabilidad, y los derivados que tienen como subyacente a estas inversiones.
- c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no puede estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.
- d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.
- e) Los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.
- f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que es equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

En el caso de inversiones en empresas del grupo, si existiera una inversión anterior a su calificación como empresa asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

La valoración posterior es también a coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares se valoran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que correspondan a la empresa como partícipe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacta un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculan exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Si además de un interés contingente se acuerda un interés fijo irrevocable, este último se contabiliza como un ingreso financiero en función de su devengo. Los costes de transacción se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

*Baja de balance de activos financieros*

El Grupo da de baja de balance un activo financiero cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo. En este sentido, se da de baja un activo financiero cuando ha vencido y el Grupo ha recibido el importe correspondiente.
- Se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. En este caso, se da de baja el activo financiero cuando se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En particular, en las operaciones de venta con pacto de recompra, factoring y titulizaciones, se da de baja el activo financiero una vez que se ha comparado la exposición del Grupo, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido, se deduce que se han transferido los riesgos y beneficios.

Tras el análisis de los riesgos y beneficios, el Grupo registra la baja de los activos financieros cuando los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo se han transferido de manera sustancial. El activo transferido se da de baja de balance consolidado y el Grupo reconoce el resultado de la operación: la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido) y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto consolidado.

*Deterioro del valor de los activos financieros*

*Instrumentos de deuda a coste amortizado o valor razonable con cambios en patrimonio neto consolidado*

Al menos al cierre del ejercicio, el Grupo analiza si existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

En caso de que exista dicha evidencia, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros, el Grupo utiliza modelos basados en fórmulas o métodos estadísticos.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros del Grupo utiliza el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

En el caso de activos a valor razonable con cambio en patrimonio neto consolidado, las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

*Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en patrimonio neto consolidado*

En este tipo de inversiones, el Grupo asume que el instrumento se ha deteriorado ante una caída de un año y medio o de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor, sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.

Las correcciones de valor por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En el caso de que se incrementase el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto consolidado.

*Activos financieros a coste*

En este caso, el importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.



Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocerán como ingresos, y minorarán el valor contable de la inversión. El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

#### **4.10 Pasivos financieros**

Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, el Grupo clasifica todos los pasivos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación:

- Pasivos financieros a coste amortizado.
- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

*Pasivos financieros a coste amortizado*

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales ("proveedores") y los débitos por operaciones no comerciales ("otros acreedores").

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se considera que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método de coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (gasto financiero), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valoran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Los gastos financieros se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de acuerdo con el principio de devengo, y los costes de transacción se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada con arreglo a un criterio financiero o, si no resultase aplicable, de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

*Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada*

En esta categoría el Grupo incluye los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- Son pasivos que se mantienen para negociar. Se considera que un pasivo financiero se posee para negociar cuando cumpla una de las siguientes condiciones:
  - o Se emite o asume principalmente con el propósito de readquirirlo en el corto plazo (por ejemplo, obligaciones y otros valores negociables emitidos cotizados que la empresa pueda comprar en el corto plazo en función de los cambios de valor).
  - o Es una obligación que un vendedor en corto tiene de entregar activos financieros que le han sido prestados ("venta en corto").
  - o Forma parte en el momento de su reconocimiento inicial de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
  - o Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

- Desde el momento del reconocimiento inicial, ha sido designado irrevocablemente para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada ("opción de valor razonable"), debido a que:
  - o Se elimina o reduce de manera significativa una incoherencia o «asimetría contable» con otros instrumentos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias consolidada; o
  - o Un grupo de pasivos financieros o de activos y pasivos financieros que se gestiona y su rendimiento se evalúa sobre la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada y se facilite información del grupo también sobre la base del valor razonable al personal clave de la dirección.
- Opcionalmente y de forma irrevocable, se podrán incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos con derivado implícito separable.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio.

Después del reconocimiento inicial el Grupo valora los pasivos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

*Baja de balance de pasivos financieros*

El Grupo da de baja de balance un pasivo financiero previamente reconocido cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:

- La obligación se haya extinguido porque se ha realizado el pago al acreedor para cancelar la deuda (a través de pagos en efectivo u otros bienes o servicios), o porque al deudor se le exime legalmente de cualquier responsabilidad sobre el pasivo.
- Se adquieren pasivos financieros propios, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.
- Se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que tengan condiciones sustancialmente diferentes, reconociéndose el nuevo pasivo financiero que surja; de la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero, como se indica para las reestructuraciones de deuda.

La contabilización de la baja de un pasivo financiero se realiza de la siguiente forma: la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero (o de la parte de él que se haya dado de baja) y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se ha de recoger asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que tenga lugar.



#### **4.11 Valor razonable**

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración. El valor razonable se determinará sin practicar ninguna deducción por los costes de transacción en que pudiera incurrirse por causa de enajenación o disposición por otros medios. No tiene en ningún caso el carácter de valor razonable el que sea resultado de una transacción forzada, urgente o como consecuencia de una situación de liquidación involuntaria.

El valor razonable se estima para una determinada fecha y, puesto que las condiciones de mercado pueden variar con el tiempo, ese valor puede ser inadecuado para otra fecha. Además, al estimar el valor razonable, el Grupo tiene en cuenta las condiciones del activo o pasivo que los participantes en el mercado tendrían en cuenta a la hora de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de valoración.

Con carácter general, el valor razonable se calcula por referencia a un valor fiable de mercado. Para aquellos elementos respecto de los cuales existe un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración. Entre los modelos y técnicas de valoración se incluye el empleo de referencias a transacciones recientes en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, si estuviesen disponibles, así como referencias al valor razonable de otros activos que sean sustancialmente iguales, métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados y modelos generalmente utilizados para valorar opciones.

En cualquier caso, las técnicas de valoración empleadas son consistentes con las metodologías aceptadas y utilizadas por el mercado para la fijación de precios, utilizándose, si existe, la que haya demostrado obtener unas estimaciones más realistas de los precios. Asimismo, tienen en cuenta el uso de datos observables de mercado y otros factores que sus participantes considerarían al fijar el precio, limitando en todo lo posible el empleo de consideraciones subjetivas y de datos no observables o contrastables.

El Grupo evalúa la efectividad de las técnicas de valoración que utiliza de manera periódica, empleando como referencia los precios observables de transacciones recientes en el mismo activo que se valore o utilizando los precios basados en datos o índices observables de mercado que estén disponibles y resulten aplicables.

De esta forma, se deduce una jerarquía en las variables utilizadas en la determinación del valor razonable y se establece una jerarquía de valor razonable que permite clasificar las estimaciones en tres niveles:

- Nivel 1: estimaciones que utilizan precios cotizados sin ajustar en mercados activos para activos o pasivos idénticos, a los que el Grupo pueda acceder en la fecha de valoración.
- Nivel 2: estimaciones que utilizan precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares u otras metodologías de valoración en las que todas las variables significativas están basadas en datos de mercado observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: estimaciones en las que alguna variable significativa no está basada en datos de mercado observables.

Una estimación del valor razonable se clasifica en el mismo nivel de jerarquía de valor razonable que la variable de menor nivel que sea significativa para el resultado de la valoración. A estos efectos, una variable significativa es aquella que tiene una influencia decisiva sobre el resultado de la estimación. En la evaluación de la importancia de una variable concreta para la estimación se tienen en cuenta las condiciones específicas del activo o pasivo que se valora.

#### **4.12 Coberturas contables**

Desde un punto de vista contable, el Grupo divide los derivados financieros en dos grandes grupos:

- Derivados de negociación: se registran por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable se reconocen contra la cuenta de pérdidas y ganancias (se incluyen en la categoría «Activos / pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias»).
- Derivados de cobertura: se registran igualmente por su valor razonable. No obstante, se aplican unas normas contables especiales denominadas contabilidad de coberturas. En función del modelo de contabilidad de coberturas, puede cambiar la contrapartida del cambio de valor del derivado o realizarse un ajuste a la contabilización del elemento cubierto.

El objetivo de la contabilidad de coberturas es eliminar o reducir las denominadas "asimetrías contables". Dichas "asimetrías contables" generalmente surgen cuando el Grupo contrata derivados (o a veces otro instrumento financiero) como cobertura (o compensación de los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo) de otro elemento, y este elemento, o bien no se reconoce a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados consolidados (por ejemplo, un préstamo a coste amortizado o unas existencias a coste), o bien ni siquiera aparece en el balance consolidado (por ejemplo, una compra prevista de materias primas o una emisión prevista de un bono).

La asimetría provoca que la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada tenga volatilidad durante la vida de la operación de cobertura, estando la empresa económicamente cubierta en relación con uno o varios riesgos concretos.

Para evitar la volatilidad que conlleva este distinto criterio de reconocimiento en resultados de ambas operaciones (instrumento de cobertura y partida cubierta), surgen las normas especiales de contabilidad de coberturas que se aplican a través de los modelos de contabilidad de coberturas. Estos modelos suponen aplicar unas normas contables especiales para romper la "asimetría contable".

Para poder aplicar las normas especiales de contabilidad de coberturas, el Grupo cumple con los siguientes tres requisitos:

- Que los componentes de la cobertura (instrumento de cobertura y partida cubierta) se adecuen a lo establecido en la normativa contable, esto es, sean "elegibles".
- Que se prepare la documentación inicial y la designación formal de la cobertura.
- Que se cumpla con los requisitos de eficacia de la cobertura.

Existen tres modelos de contabilidad de coberturas: cobertura de valor razonable, cobertura de flujos de efectivo y cobertura de inversiones netas. Cada uno de ellos establece una solución para evitar la "asimetría contable" y cada uno de ellos se aplica a un tipo de cobertura específico.

##### *Cobertura de valor razonable*

En una cobertura del valor razonable se cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo concreto que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias (por ejemplo, la contratación de una permuta financiera para cubrir el riesgo de una financiación a tipo de interés fijo).



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

Las normas contables aplicables son las siguientes:

- Los cambios de valor del instrumento de cobertura se reconocen en la cuenta de resultados consolidada.
- Los cambios de valor del elemento cubierto (partida cubierta) atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de resultados consolidada desde el inicio de la cobertura.

Cuando la partida cubierta sea un compromiso en firme no reconocido o un componente de este, el cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta con posterioridad a su designación se reconoce como un activo o un pasivo, y la ganancia o pérdida correspondiente se reflejará en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las modificaciones en el importe en libros de las partidas cubiertas que se valoren a coste amortizado implicarán la corrección, bien desde el momento de la modificación, bien (como tarde) desde que cese la contabilidad de coberturas, del tipo de interés efectivo del instrumento.

*Cobertura de flujos de efectivo*

En una cobertura de los flujos de efectivo se cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a la totalidad o a un componente de un activo o pasivo reconocido (tal como la contratación de una permuta financiera para cubrir el riesgo de una financiación a tipo de interés variable), o a una transacción prevista altamente probable (por ejemplo, la cobertura del riesgo de tipo de cambio relacionado con compras y ventas previstas de inmovilizados materiales, bienes y servicios en moneda extranjera), y que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de flujos de efectivo o como una cobertura de valor razonable.

Las normas contables aplicables son las siguientes:

- El elemento cubierto no cambia su método de contabilización.
- La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconocerá directamente en el patrimonio neto. Así, el componente de patrimonio neto que surge como consecuencia de la cobertura se ajustará para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:
  - o La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.
  - o El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura.

Cualquier pérdida o ganancia restante del instrumento de cobertura o cualquier pérdida o ganancia requerida para compensar el cambio en el ajuste por cobertura de flujos de efectivo calculada de acuerdo con el párrafo anterior, representa una ineficacia de la cobertura que obliga a reconocer en el resultado del ejercicio esas cantidades.



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

El "reciclaje" del importe diferido en patrimonio neto a resultados depende del tipo de operación cubierta:

- Si una transacción prevista altamente probable cubierta da lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, o una transacción prevista cubierta relativa a un activo no financiero o un pasivo no financiero pasa a ser un compromiso en firme al cual se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable, la empresa eliminará ese importe del ajuste por cobertura de flujos de efectivo y lo incluirá directamente en el coste inicial u otro importe en libros del activo o del pasivo. Se aplicará este mismo criterio en las Coberturas del riesgo de tipo de cambio de la adquisición de una inversión en una empresa del grupo, multigrupo o asociada.
- En el resto de los casos, el ajuste reconocido en patrimonio neto se transferirá a la cuenta de pérdidas y ganancias en la medida en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afecten al resultado del ejercicio (por ejemplo, en los ejercicios en que se reconozca el gasto por intereses o en que tenga lugar una venta prevista).
- No obstante, si el ajuste reconocido en patrimonio neto es una pérdida y la empresa espera que todo o parte de esta no se recupere en uno o más ejercicios futuros, ese importe que no se espera recuperar se reclasificará inmediatamente en el resultado del ejercicio.

#### **4.13 Acciones propias**

Las acciones propias se registran en el patrimonio neto como menos fondos propios cuando se adquieren, no registrándose ningún resultado en la cuenta de pérdidas y ganancias por su venta o cancelación. Los ingresos y gastos derivados de las transacciones con acciones propias se registran directamente en el patrimonio neto como menos reservas.

#### **4.14 Existencias**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias. El coste de producción se determina añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto. También se incluye la parte que razonablemente corresponde de los costes indirectamente imputables a los productos, en la medida en que tales costes corresponden al periodo de fabricación, elaboración o construcción, en los que se haya incurrido al ubicarlos para su venta y se basan en el nivel de utilización de la capacidad normal de trabajo de los medios de producción.

El Grupo utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste.

#### **4.15 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería del Grupo.

#### **4.16 Provisiones y contingencias**

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance consolidado como provisiones, cuando el Grupo tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance consolidado y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Las compensaciones a recibir de un tercero en el momento de liquidar las provisiones se reconocen como un activo, sin minorar el importe de la provisión, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso va a ser recibido, y sin exceder del importe de la obligación registrada. Cuando existe un vínculo legal o contractual de exteriorización del riesgo, en virtud del cual el Grupo no esté obligado a responder del mismo, el importe de dicha compensación se deduce del importe de la provisión.

Por otra parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control del Grupo y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria consolidada, excepto cuando la salida de recursos sea remota.

#### **4.17 Subvenciones**

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.



#### **4.18 Compromisos con el personal**

El Grupo no tiene un plan de pensiones de jubilación para sus empleados, estando las obligaciones al respecto cubiertas por la Seguridad Social.

Las indemnizaciones a pagar a empleados por despidos que pudieran producirse como consecuencia de reajustes en plantilla u otros motivos no imputables a ellos se calculan en base a los años de servicio. Cualquier gasto por este concepto se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que existe una expectativa válida, creada por cada sociedad incluida en el perímetro, frente a los terceros afectados.

#### **4.19 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente de cada una de las sociedades consolidadas, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados.

Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto, y en las combinaciones de negocios en las que se registra con cargo o abono al fondo de comercio.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance consolidado entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance consolidado.

El Grupo reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

El Grupo reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que el Grupo disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio el Grupo evalúa los activos por impuesto diferido reconocido y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, el Grupo procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que el Grupo disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.



#### **4.20 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance consolidado clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación del Grupo y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

El ciclo normal de explotación es inferior a un año para la actividad del Grupo.

#### **4.21 Ingresos y gastos**

El Grupo reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia de control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes con independencia de la fecha de su cobro o de su pago. El Grupo se dedica a la prestación de servicios médicos y genómicos y a la venta de complementos nutracéuticos.

Para el registro contable de ingresos, el Grupo sigue un proceso que consta de las siguientes etapas sucesivas:

1. Identificar el contrato (o contratos) con el cliente, entendido como un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles para las mismas.
2. Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato, representativas de los compromisos de transferir bienes o prestar servicios a un cliente.
3. Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o de la prestación de servicios comprometida con el cliente.
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que se hayan comprometido en el contrato, o bien, en su caso, siguiendo una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de modo independiente.
5. Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando el Grupo cumple una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o la prestación de un servicio; cumplimiento que tiene lugar cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio, de forma que el importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido será el importe asignado a la obligación contractual satisfecha.

##### **4.21.1 Reconocimiento**

El Grupo reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir).

Para cada obligación a cumplir que se identifique, el Grupo determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumple a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que el Grupo disponga de información fiable para realizar la mediación del grado de avance.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha. Los costes incurridos en la producción o fabricación del producto se contabilizan como existencias.

**4.21.2.1 Cumplimiento de la obligación a lo largo del tiempo**

El Grupo transfiere el control de un activo a lo largo del tiempo cuando se cumple uno de los siguientes criterios:

- a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por la actividad del Grupo a medida que el Grupo la desarrolla.
- b) El Grupo produce o mejora un activo que el cliente controla a medida que se desarrolla la actividad.
- c) El Grupo elabora un activo específico para el cliente sin uso alternativo y el Grupo tiene un derecho exigible al cobro por la actividad que se haya completado hasta la fecha.

**4.21.2.2 Indicadores de cumplimiento de la obligación en un momento del tiempo**

Para identificar el momento concreto en que el cliente obtiene el control del activo, el Grupo considera los siguientes indicadores:

- a) El cliente asume los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.
- b) El Grupo transfiere la posesión física del activo.
- c) El cliente recibe el activo a conformidad de acuerdo con las especificaciones contractuales.
- d) El Grupo tiene un derecho de cobro por transferir el activo.
- e) El cliente tiene la propiedad del activo.

**4.21.3 Valoración**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir. La contrapartida es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que el Grupo pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

**4.21.4 Juicios aplicados en el reconocimiento de ingresos**

Los principales juicios aplicados por el Grupo en relación con sus ingresos se corresponden con la determinación del momento en el que se cumplen ciertas condiciones del contrato de prestación de servicios y el precio variable de dichos servicios prestados.

La venta de productos nutracéuticos se reconoce en el momento de la emisión de la factura que no suele diferir con el momento de la entrega de los bienes.

Las prestaciones de servicios se reconocen cuando el cliente recibe el mismo, al tratarse de servicios que no se alargan a lo largo del tiempo su reconocimiento no difiere significativamente de si se hubiesen reconocido en un momento dado.

No existen otros juicios relevantes en relación a la identificación de obligaciones de desempeño, precio o costes relacionados para obtener un contrato.

#### **4.22 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los gastos relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio del Grupo con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios.

#### **4.23 Operaciones con partes vinculadas**

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

**5. INMOVILIZADO INTANGIBLE**

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Saldo final
<b>Ejercicio 2022</b>			
<u>Coste</u>			
Desarrollo	6.195.896	584.353	6.780.249
Patentes, licencias y similares	2.626.612	117.710	2.744.322
Aplicaciones informáticas	405.327	16.865	422.192
	<b>9.227.835</b>	<b>718.928</b>	<b>9.946.763</b>
<u>Amortización acumulada</u>			
Desarrollo	(3.240.279)	(491.122)	(3.731.401)
Patentes, licencias y similares	(1.799.345)	(94.240)	(1.893.585)
Aplicaciones informáticas	(227.137)	(56.954)	(284.091)
	<b>(5.266.761)</b>	<b>(642.316)</b>	<b>(5.909.077)</b>
<u>Correcciones valorativas</u>			
Desarrollo	–	(271.375)	(271.375)
<b>Valor neto contable</b>	<b>3.961.074</b>		<b>3.766.311</b>
<b>Ejercicio 2021</b>			
<u>Coste</u>			
Desarrollo	5.635.598	560.298	6.195.896
Patentes, licencias y similares	2.533.542	93.070	2.626.612
Aplicaciones informáticas	392.694	12.633	405.327
	<b>8.561.834</b>	<b>666.001</b>	<b>9.227.835</b>
<u>Amortización acumulada</u>			
Desarrollo	(2.832.612)	(407.667)	(3.240.279)
Patentes, licencias y similares	(1.715.111)	(84.234)	(1.799.345)
Aplicaciones informáticas	(171.953)	(55.184)	(227.137)
	<b>(4.719.676)</b>	<b>(547.085)</b>	<b>(5.266.761)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>3.842.158</b>		<b>3.961.074</b>

**5.1 Descripción de los principales movimientos**

Durante el ejercicio 2022, las Sociedades del Grupo ha incurrido en gastos de desarrollo por importe de 584.353 euros (560.298 euros en 2021), de los cuales 558.706 euros fueron cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias y al cierre del ejercicio se ha procedido a su activación, dado que los mismos cumplen todos y cada uno de los requisitos requeridos para ello, señalados en la norma de valoración 4.4 "Inmovilizado intangible" de esta memoria.

Las altas del ejercicio 2022 se corresponden principalmente con proyectos relacionados con las áreas de Genómica y Nutracéutica, centrándose en el desarrollo de nuevos Paneles de Genética Predictiva, desarrollo de nuevos Nutracéuticos y mejora de las propiedades de los existentes. La actividad de I+D en 2022 se ha agrupado en 8 proyectos de investigación: 3 proyectos del área Genética y 5 proyectos del área Nutracéutica

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

En 2021 se firmaron una serie de contratos referentes a la cesión de la actividad de I+D con una tercera entidad que da lugar a una Agrupación de Interés Económico (AIE) constituida por la tercera entidad, para las anualidades 2021 a 2023. El fin de la operación es que la AIE obtenga bases imponibles negativas de las cuales se benefician sus socios inversores. En contraprestación, el Grupo obtiene una inversión dineraria no dilutiva en función del avance del proyecto presentado a la AIE que en 2022 ha ascendido a 378.755 euros (152.934 euros en el ejercicio 2021).

Adicionalmente, a tenor de los contratos firmados mencionados, el Grupo sigue ostentando la propiedad de la actividad de I+D generada, de manera que podrá recuperarlos una vez expirado el contrato, por lo que los gastos de desarrollo incurridos para generar esa I+D se encuentran registrados en el activo intangible del Grupo a 31 de diciembre de 2022.

Durante el ejercicio 2022, el Grupo ha continuado la expansión de las patentes de sus productos registrando dichas marcas en el extranjero, lo que se transforma en un incremento por importe de 117.710 euros en Patentes, licencias y similares.

## **5.2 Otra Información**

El detalle de los activos intangibles totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre es el siguiente:

<b>(Euros)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Desarrollo	2.487.459	2.487.460
Patentes, licencias, marcas y similares	1.646.836	1.646.836
Aplicaciones informáticas	71.093	70.258
	<b>4.205.388</b>	<b>4.204.554</b>

La Sociedad no posee inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2022 y 2021.

## **5.3 Perdidas por deterioro**

Para los activos no corrientes los Administradores de la Sociedad Dominante analizan si existen indicios de deterioro que puedan afectar a la recuperabilidad de cada de los activos no corrientes. Dado que las pérdidas del ejercicio han sido superiores a las estimadas en el presupuesto del grupo para el ejercicio 2022 se ha considerado que existen indicios de deterioro por lo que se ha procedido a realizar un test de deterioro.

A estos efectos dada la importante vinculación entre las actividades de la sociedad se considera que el grupo actúa como una única Unidad Generadora de Efectivo.

El importe recuperable de los activos se ha determinado mediante el valor en uso, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en las proyecciones realizadas por la dirección para los próximos 5 ejercicios y en colaboración con un experto independiente.

### Hipótesis clave para el cálculo del valor en uso

El cálculo del valor en uso para ambas unidades se ha basado en las siguientes hipótesis:

- Tasas de crecimiento ingresos estimadas

Las tasas de crecimiento utilizada es una media anualizada del 18% para el periodo proyectado que viene dada afectada por la puesta en funcionamiento a pleno rendimiento del centro abierto en Madrid, la esperada apertura de otro centro en territorio nacional y el crecimiento en la exportación de nutraceúticos. La tasa de crecimiento a perpetuidad utilizada es de un 2%



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

**Tasa de descuento**

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la Dirección respecto al riesgo específico del negocio del grupo. Para determinar la tasa de descuento apropiada se considera el tipo de interés previsto al inicio del periodo presupuestado para la deuda pública a 10 años, que se ajusta para reflejar el riesgo específico del grupo. La tasa de descuento utilizada es 14,5%.

De acuerdo con el valor recuperable obtenido a partir de dichas estimaciones, el Grupo ha reconocido un deterioro de 271 miles de euros.

En el análisis de sensibilidad realizado, las siguientes variaciones en las hipótesis clave tendrían los siguientes impactos:

- Un incremento de la tasa de descuento 50 puntos básicos supondría un deterioro adicional de 409 miles de euros. Una reducción de dicha tasa de descuento en 50 puntos básicos supondría la reversión íntegra del deterioro reconocido.
- Un incremento de la tasa de crecimiento a perpetuidad 50 puntos básicos supondría la reversión del deterioro reconocido por importe de 256 miles de euros. Una reducción de dicha tasa de crecimientos en 50 puntos básicos supondría la dotación de un deterioro adicional de 236 miles de euros.

**5.4 Arrendamientos financieros**

El valor neto contable de las inmovilizaciones intangibles adquiridas mediante contratos de arrendamiento financiero al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
Patentes, licencias y similares		
Coste	88.000	88.000
Amortización acumulada	(25.026)	(16.226)
	62.974	71.774



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

**6. INMOVILIZADO MATERIAL**

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo final
<b>Ejercicio 2022</b>					
<u>Coste</u>					
Terrenos y construcciones	3.392.945	158.205	--	99.826	3.650.976
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	6.630.208	184.098	--	16.189	6.830.495
Inmovilizado en curso y anticipos	60.332	212.506	--	(116.015)	156.823
	10.083.485	554.809	--	--	10.638.294
<u>Amortización acumulada</u>					
Construcciones	(1.255.777)	(63.916)	--	--	(1.319.693)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(5.157.123)	(148.415)	--	--	(5.305.538)
	(6.412.900)	(212.331)	--	--	(6.625.231)
<b>Valor neto contable</b>	<b>3.670.585</b>				<b>4.013.063</b>
<b>Ejercicio 2021</b>					
<u>Coste</u>					
Terrenos y construcciones	3.392.945	--	--	--	3.392.945
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	6.538.603	92.830	(1.225)	--	6.630.208
Inmovilizado en curso y anticipos	58.149	2.183	--	--	60.332
	9.989.697	95.013	(1.225)	--	10.083.485
<u>Amortización acumulada</u>					
Construcciones	(1.200.212)	(55.565)	--	--	(1.255.777)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(5.012.404)	(144.745)	26	--	(5.157.123)
	(6.212.616)	(200.310)	26	--	(6.412.900)
<b>Valor neto contable</b>	<b>3.777.081</b>				<b>3.670.585</b>

**6.1 Descripción de los principales movimientos**

Las altas del ejercicio 2022 se corresponden principalmente con reformas, mobiliario y maquinaria para equipar el nuevo centro que la sociedad ha abierto en Madrid a fecha 29 de septiembre de 2022 por importe de 341.217 euros. Las altas restantes se corresponden a reformas y adquisición de maquinaria para el centro de Bergondo y adquisición de maquinaria para Ebiotec

El groso del inmovilizado en curso está relacionado con la instalación de un transformador eléctrico el cual a 31 de diciembre de 2022 todavía no está en condiciones de funcionamiento

Las altas del ejercicio 2021 se correspondían principalmente con la adquisición de maquinaria y mejoras realizadas en las instalaciones del laboratorio de investigación, así como la adquisición de equipos tecnológicos.

**6.2 Arrendamientos financieros**

El valor neto contable de las inmovilizaciones materiales adquiridas mediante contratos de arrendamiento financiero al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
Instalaciones técnicas		
Coste	809.377	924.221
Amortización acumulada	(215.080)	(214.081)
	<b>594.297</b>	<b>710.140</b>

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

El importe por el que fueron reconocidos inicialmente los activos por arrendamiento financiero fue al valor actual de los pagos mínimos a realizar en el momento de la firma del contrato de arrendamiento financiero.

La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos y su valor actual al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	31/12/2022		31/12/2021	
	Pagos futuros mínimos	Valor actual	Pagos futuros mínimos	Valor actual
Hasta un año	122.650	120.624	168.825	166.036
Entre uno y cinco años	80.976	79.638	155.933	153.357
	<b>203.626</b>	<b>200.262</b>	<b>324.758</b>	<b>319.393</b>

Los contratos de arrendamiento financiero de la Sociedad hacen referencia a instalaciones técnicas, siendo la fecha de vencimiento de los mismos entre 2023 y 2024.

### 6.3 Arrendamientos operativos

Los pagos futuros mínimos de los contratos de arrendamiento no cancelables al 31 de diciembre son los siguientes:

(Euros)	2022	2021
Hasta un año	245.584	89.144
Entre uno y cinco años	335.465	107.243
	<b>581.049</b>	<b>196.387</b>

### 6.4 Otra información

El inmovilizado material en uso al cierre del ejercicio que se encuentra totalmente amortizado es el siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
Instalaciones técnicas y maquinaria	3.386.070	3.330.968
Utilaje	73.709	73.709
Otras instalaciones	89.703	84.929
Mobiliario	479.785	477.245
Equipos procesos de información	188.853	187.044
Elementos de transporte	25.325	25.325
Otro inmovilizado material	156.322	156.002
	<b>4.399.767</b>	<b>4.335.222</b>

Es política del Grupo contratar todas las pólizas de seguros que se consideren necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

Las Sociedades del Grupo tenían activos materiales con un valor neto contable al 31 de diciembre de 2022 de 1.926.190 euros (1.914.770 euros al 31 de diciembre de 2021) que estaban hipotecados como garantía de préstamos hipotecarios por importe de 1.351.552 euros a dicha fecha (1.612.642 euros al 31 de diciembre de 2021).



**Eurospes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad dominante mantiene registrado dentro del epígrafe "Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material" del balance adjunto diversos bienes de inversión con un valor de coste de 71.498 euros (mismo importe al 31 de diciembre de 2021) y cuyo valor neto contable a fecha actual asciende a 25.688 euros (30.693 euros al 31 de diciembre de 2021) para los cuales ha recibido una subvención en el ejercicio 2013, que se detalla en la Nota 11 de la presente memoria. La Sociedad no ha recibido subvenciones a este respecto durante los ejercicios 2021 y 2022.

La Sociedad dominante ha cumplido con todos los requisitos establecidos en las resoluciones administrativas de concesión de las correspondientes subvenciones para considerarlas no reintegrables.

## 7. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros por categoría es la siguiente:

(Euros)	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Activos financieros a largo plazo						
Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto	527.062	560.737	--	--	--	560.737
Activos financieros a coste amortizado	--	--	22.054	1.312,00	--	1.312
Derivados de cobertura	--	--	9.896	14.973,00	--	14.974
	527.062	560.737	31.950	16.285,00	--	577.023
Activos financieros a corto plazo						
Activos financieros a coste amortizado	--	--	376.726	339.475,00	376.726	339.475
	--	--	376.726	339.475,00	376.726	339.475
	527.062	560.737	408.676	355.760,00	376.726	916.498

Estos importes se incluyen en las siguientes partidas del balance consolidado:

(Euros)	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Activos financieros no corrientes						
Inversiones financieras a largo plazo	527.062	560.737	22.054	1.312	--	562.049
Derivados de cobertura	--	--	9.896	14.973	--	14.974
	527.062	560.737	31.950	16.285	--	577.023
Activos financieros corrientes						
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	--	--	344.260	321.235	344.260	321.235
Deudores varios	--	--	29.819	--	29.819	--
Personal	--	--	--	900	--	900
Créditos con empresas asociadas	--	--	2.647	2.647	2.647	2.647
Inversiones financieras a corto plazo	--	--	--	14.693	--	14.693
	--	--	376.726	339.475	376.726	339.475
	527.062	560.737	408.676	355.760	376.726	916.498



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

**7.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto.**

Instrumentos de patrimonio

En este epígrafe se incluyen principalmente 3 importes pignoralos para la firma de un contrato de financiación y de una línea de avales, de valor inicial 500.000, 60.000 y 30.000 euros, los cuales se encuentran invertidos en fondos de inversión hasta 2026, ver Nota 12.1.

El coste de adquisición y el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre eran los siguientes:

(Euros)	2022		2021	
	Coste de adquisición	Valor razonable	Coste de adquisición	Valor razonable
Acciones cotizadas	590.000	527.062	560.000	560.737
	590.000	527.062	560.000	560.737

**7.2 Activos financieros a coste amortizado - Préstamos y partidas a cobrar**

Correcciones valorativas

Durante el ejercicio 2022 se han registrado pérdidas por deterioro sobre los saldos que integran el epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance consolidado adjunto por importe de 185.109 euros (36.835 en el ejercicio 2021)

Los movimientos habidos en dichas correcciones son los siguientes:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
Saldo inicial	336.403	316.728
Dotaciones netas	185.109	36.835
Provisiones aplicadas a su finalidad	--	(13.573)
Reversiones aplicadas a su finalidad	--	(3.587)
	<b>521.512</b>	<b>336.403</b>

**7.3. Compensaciones de activos y pasivos financieros**

No se han compensado, a efectos de presentación, activos financieros con otros pasivos de la Sociedad.

**8. EXISTENCIAS**

La composición de las existencias a 31 de diciembre de 2021 y 2022 es la siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
Comerciales	206.280	213.113
Materias primas y otros aprovisionamientos	126.153	93.133
Productos en curso y semiterminados	5.600	46.497
Productos terminados	136.951	197.080
Anticipos a proveedores	--	17.163
	<b>474.984</b>	<b>566.986</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existían compromisos firmes de compra de materias primas ni compromisos firmes de venta de productos terminados.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias.

Los movimientos de las correcciones valorativas por deterioro han sido los siguientes:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
Saldo inicial	294.881	294.881
Correcciones valorativas	110.863	--
	<b>405.744</b>	<b>294.881</b>

## 9. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

Este epígrafe corresponde principalmente a saldos mantenidos en cuentas corrientes de bancos. Las cuentas corrientes devengan un tipo de interés de mercado.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

## 10. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

### 10.1 Capital escriturado

A 31 de diciembre de 2022, el capital estaba compuesto por 11.832.906 acciones de 0,601012 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas

El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A.	44,18%	44,18%
D. Ramón Cacabelos García	11,32%	17,92%
Otros (inferior al 5% individualmente)	44,50%	37,90%
	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Desde el 16 de febrero de 2011 las acciones de la sociedad dominante cotizan en el BME.Growth (antes Mercado Alternativo Bursátil), a la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas las acciones procedentes de la ampliación de capital se encuentran pendiente de su registro en Iberclear.

La reunión del Consejo de Administración celebrada el 21 de noviembre de 2018 aprobó que el inversor Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A. suscribiese y desembolsase íntegramente un total de 5.227.273 acciones de 0,601012 euros de valor nominal cada una, de la misma clase y serie que las que se encontraban en circulación, y con una prima de emisión aparejada de 0,278988 euros por acción.

De esta forma, Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A. aportó un total de 4.600.000 euros a la Sociedad, correspondiendo 3.141.654 euros a capital y 1.458.346 euros a prima de emisión.

En el acuerdo descrito anteriormente se indica que los accionistas iniciales, como pignorantes, han constituido a favor del inversor, como acreedor pignoraticio, un derecho real de prenda de primer rango sobre las 1.646.573 acciones de Euroespes de las que son titulares (suponen un 15,27% del capital social) en garantía del íntegro y puntual cumplimiento de las obligaciones de los accionistas iniciales en el acuerdo de inversión.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

**10.2 Prima de asunción**

Como consecuencia de la operación descrita en la Nota 10.1, la prima de emisión asciende a 31 de diciembre de 2022 a 1.752.046 euros (mismo importe en 2021).

**10.3 Reservas**

El detalle del epígrafe "Reservas" del balance consolidado adjunto al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	Saldo inicial	Distribución Resultado	Enajenación de acciones propias	Otros movimientos	Variaciones minoritarios	Saldo final
<b>31 de diciembre de 2022</b>						
Sociedad dominante	(413.562)	(202.844)	(6.515)	(25.677)	--	(648.598)
Sociedades dependientes	(738.065)	19.408	--	(5.610)	--	(724.269)
	<b>(1.151.627)</b>	<b>(183.438)</b>	<b>(6.515)</b>	<b>(31.287)</b>	<b>--</b>	<b>(1.372.867)</b>
<b>31 de diciembre de 2021</b>						
Sociedad dominante	(184.907)	(362.515)	135.860	(2.000)	--	(413.562)
Sociedades dependientes	(689.208)	(48.829)	--	(28)	--	(738.065)
	<b>(874.115)</b>	<b>(411.344)</b>	<b>135.860</b>	<b>(2.028)</b>	<b>--</b>	<b>(1.151.627)</b>

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los Accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Reservas voluntarias

Son de libre disposición en el importe que exceda los resultados de ejercicios anteriores.



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

**10.4 Resultado del ejercicio**

El resultado del ejercicio 2022 y 2021 de cada una de las sociedades consolidadas es el siguiente:

(Euros)	Resultado Individual	Ajustes consolidación	Resultado consolidado	Sociedad dominante	Socios externos
<b>Ejercicio 2022</b>					
Euroespes, S.A.	(1.607.985)	862.744	(745.241)	(745.241)	--
<b>Resultado Sociedades dependientes</b>	<b>(391.714)</b>	<b>--</b>	<b>(391.714)</b>	<b>(391.707)</b>	<b>(7)</b>
Euroespes Biotecnología, S.A.	(237.701)	--	(237.701)	(237.694)	(7)
Euroespes Publishing, S.L.	(154.013)	--	(154.013)	(154.013)	--
International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C.	--	--	--	--	--
<b>TOTAL</b>	<b>(1.999.699)</b>	<b>862.744</b>	<b>(1.136.955)</b>	<b>(1.136.948)</b>	<b>(7)</b>
<b>Ejercicio 2021</b>					
Euroespes, S.A.	(125.037)	(77.807)	(202.844)	(202.844)	--
<b>Resultado Sociedades dependientes</b>	<b>19.408</b>	<b>--</b>	<b>19.408</b>	<b>19.406,00</b>	<b>2</b>
Euroespes Biotecnología, S.A.	19.052	--	19.052	19.050	2
Euroespes Publishing, S.L.	356	--	356	356	--
International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C.	--	--	--	--	--
<b>TOTAL</b>	<b>(105.629)</b>	<b>(77.807)</b>	<b>(183.436)</b>	<b>(183.438)</b>	<b>2</b>

**10.5 Socios Externos**

Los movimientos durante los ejercicios 2022 y 2021 en el epígrafe Socios Externos han sido los siguientes:

(Euros)	Saldo Inicial	Ampliaciones	Reducciones	Saldo Final
<b>31 de diciembre de 2022</b>				
Euroespes Biotecnología, S.A.	206	(7)	--	199
	<b>206</b>	<b>(7)</b>	<b>--</b>	<b>199</b>
<b>31 de diciembre de 2021</b>				
Euroespes Biotecnología, S.A.	204	2	--	206
	<b>204</b>	<b>2</b>	<b>--</b>	<b>206</b>

El movimiento registrado en el ejercicio 2022 se corresponde principalmente con la asignación del resultado del ejercicio a socios minoritarios.

Los movimientos registrados en el ejercicio 2021 se correspondían principalmente con el incremento en el porcentaje de participación de la Sociedad Dominante en las sociedades dependientes.

**10.6 Acciones propias**

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad Dominante enajenó 196.839 acciones cuyo valor nominal ascendió a 99.411 euros (330.804 para el ejercicio 2021), obteniendo unos beneficios netos de 6.515 euros (135.860 euros de pérdidas netas en 2021) que se refleja en el Estado de total de cambios en el patrimonio neto y en "Reservas voluntarias" (Nota 10.3).

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

Adicionalmente, la Sociedad Dominante adquirió 192.277 acciones por importe de 101.894 euros (331.206 acciones por importe de 152.275 euros en el ejercicio 2021).

La sociedad cotiza en BME Growth —anteriormente denominado Mercado Alternativo Bursátil— lo que provoca que, a través del Proveedor de Liquidez, deba cruzar las operaciones que no cubre el mercado dentro de los parámetros propuestos por la CNMV para este valor. Además, la permanencia en este mercado lleva aparejado el coste del Asesor Registrado, el Proveedor de Liquidez y el coste de Iberclear, además de las comisiones y tasas de cada operación.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad Dominante mantiene 224.340 acciones propias (234.922 acciones propias en 2021).

## 11. PATRIMONIO NETO - SUBVENCIONES RECIBIDAS

Los movimientos habidos en las subvenciones de capital no reintegrables son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Transferencias a	Efecto	Saldo final
		la cuenta de pérdidas y ganancias	impositivo de las transferencias	
<b>Ejercicio 2022</b>				
Subvenciones no reintegrables				
IGAPE	8.443	(2.416)	604	6.631
	<b>8.443</b>	<b>(2.416)</b>	<b>604</b>	<b>6.631</b>
<b>Ejercicio 2021</b>				
Subvenciones no reintegrables				
IGAPE	12.682	(5.579)	1.340	8.443
	<b>12.682</b>	<b>(5.579)</b>	<b>1.340</b>	<b>8.443</b>

Las subvenciones para inversiones fueron concedidas por el IGAPE con el objeto de la financiación de nuevo equipamiento de laboratorio. El importe de los activos subvencionados correspondientes a las inversiones efectuadas en 2013 y 2014 asciende a 40.490 euros y 31.008 euros (Nota 6.4).

La Sociedad dominante ha cumplido con todos los requisitos establecidos en las resoluciones administrativas de concesión de las correspondientes subvenciones para considerarlas no reintegrables.

## 12. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros por categoría es la siguiente:

(Euros)	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>						
Pasivos financieros a coste amortizado	2.597.033	3.183.092	57.024	67.393	2.654.057	3.250.485
	<b>2.597.033</b>	<b>3.183.092</b>	<b>57.024</b>	<b>67.393</b>	<b>2.654.057</b>	<b>3.250.485</b>
<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>						
Pasivos financieros a coste amortizado	1.767.947	810.515	458.354	405.212	2.226.301	1.215.727
	<b>1.767.947</b>	<b>810.515</b>	<b>458.354</b>	<b>405.212</b>	<b>2.226.301</b>	<b>1.215.727</b>
	<b>4.364.980</b>	<b>3.993.607</b>	<b>515.378</b>	<b>472.605</b>	<b>4.880.358</b>	<b>4.466.212</b>

Estos importes se incluyen en las siguientes partidas del balance consolidado:



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

(Euros)	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>						
Deudas a largo plazo	2.597.033	3.183.092	57.024	67.393	2.654.057	3.250.485
	2.597.033	3.183.092	57.024	67.393	2.654.057	3.250.485
<b>Pasivos financieros corrientes</b>						
Deudas a corto plazo	1.767.947	810.515	10.076	10.368	1.778.023	820.883
Proveedores	--	--	179.228	165.781	179.228	165.781
Otros acreedores	--	--	268.798	229.063	268.798	229.063
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	--	--	252	--	252	--
	1.767.947	810.515	458.354	405.212	2.226.301	1.215.727
	4.364.980	3.993.607	515.378	472.605	4.880.358	4.466.212

**12.1 Deudas con entidades de crédito**

*Préstamos y créditos de entidades de crédito*

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
<b>A largo plazo</b>		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	2.517.395	3.029.735
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 6.2)	79.638	153.357
	2.597.033	3.183.092
<b>A corto plazo</b>		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	1.647.323	644.479
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 6.2)	120.624	166.036
	1.767.947	810.515
	4.364.980	3.993.607



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

Préstamos y créditos de entidades de crédito

El detalle de los préstamos y créditos con entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	Importe pendiente de pago al 31 de diciembre		Vencimiento	Tipo de interés
	31/12/2022	31/12/2021		
<b>Préstamos hipotecarios sobre inmovilizado material (Nota 6.4)</b>				
Banco Sabadell	1.169.774	1.340.880	2028	1,90%
Banco Santander	181.780	254.096	2025	2,30%
<b>Préstamos ICO COVID</b>				
Abanca	68.914	83.721	2026	2,25%
BBVA	138.256	150.000	2025 - 2028	2,05% - 2,65%
CaixaBank	64.711	72.291	2025	2,25%
Banco Sabadell	110.641	123.587	2025	1,50%
Banco Santander	492.679	549.273	2025 - 2028	2,25% - 2,50%
<b>Otros préstamos</b>				
Abanca	--	31.481	2026	2,25%
BBVA	124.173	33.984	2022	1,95%
Caixabank	28.455	--	2027	2,25%
Banco Santander	912.634	1.024.058	2022 - 2026	2,50% - 3,50%
<b>Líneas de crédito</b>				
Banco Santander	192.131	8.651	2025	2,52%
Caixabank	249.411	--	2025	2,25%
Abanca	99.022	--	2024	2,52%
BBVA	230.747	--	2023 - 2026	1,50% - 1,98%
<b>Confirming</b>				
BBVA	99.981	--	--	--
<b>Tarjetas bancarias</b>				
	1.409	2.192	--	--
	<b>4.164.718</b>	<b>3.674.214</b>		

El valor nominal al cierre de 2022 del préstamo hipotecario con el Banco Sabadell asciende a 1.169.774 euros (1.358.546 euros en 2021). Dicho préstamo fue novado durante el ejercicio 2020 por importe de 381 miles de euros hasta los 1.981 miles de euros, incorporándose una carencia de seis meses.

El valor nominal del préstamo hipotecario con el Banco Pastor (actual Banco Santander) a 31 de diciembre de 2022 asciende a 181.780 euros (254.096 euros a 31 de diciembre de 2021). El importe recogido en contabilidad difiere por reflejarse a coste amortizado.

El Grupo obtuvo préstamos ICO-COVID por importe de 1.004 miles de euros con vencimiento entre tres y cinco años y entre seis meses y un año de carencias. Durante el primer semestre del ejercicio 2021 se ha incrementado el periodo de carencia de los mencionados préstamos en 12 meses y ampliado los vencimientos de los vencimientos iniciales de los mismos en 3 años.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

Adicionalmente, el Grupo dispone de líneas de crédito por importe de 845.002 euros (450.000 euros a 31 de diciembre de 2021), que a 31 de diciembre de 2022 están dispuestos por un importe de 772.720 euros (sin disponer a 31 de diciembre de 2021)

El detalle de los vencimientos anuales de los principales de los préstamos y créditos de entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

2022		2021	
Año 2023	1.647.323	Año 2022	644.479
Año 2024	622.448	Año 2023	667.527
Año 2025	650.674	Año 2024	682.107
Año 2026	513.165	Año 2025	651.695
Año 2027 y siguientes	731.108	Año 2026 y siguientes	1.028.406
	<b>4.164.718</b>		<b>3.674.214</b>

**12.2 Pasivos financieros a coste amortizado – Otros**

El detalle de los pasivos financieros clasificados en esta categoría es el siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
A largo plazo		
Otros pasivos financieros	57.024	67.393
	<b>57.024</b>	<b>67.393</b>
A corto plazo		
Otros pasivos financieros	10.076	10.368
Proveedores	179.228	165.781
Acreedores varios	268.798	229.063
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	252	--
	<b>458.354</b>	<b>405.212</b>
	<b>515.378</b>	<b>472.605</b>

Deudas a largo plazo

El saldo a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 se corresponde con la parte reembolsable de las aportaciones realizadas por el CDTI para el desarrollo del proyecto denominado "Desarrollo de nuevos bioproductos derivados del cacao: chocolates enriquecidos y agentes nutracéuticos".

El detalle de los vencimientos anuales de la parte reembolsable del CDTI al 31 de diciembre es el siguiente:

2022		2021	
Año 2023	10.368	Año 2022	10.368
Año 2024	10.368	Año 2023	10.368
Año 2025	10.368	Año 2024	10.368
Año 2026	10.368	Año 2025	10.368
Año 2027 y siguientes	25.628	Año 2026 y siguientes	36.288
	<b>67.100</b>		<b>77.760</b>

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

**13. SITUACIÓN FISCAL**

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
Activos por impuesto diferido	1.111.902	1.095.963
Otros créditos con las Administraciones Públicas	18.094	--
IVA	18.073	--
Retenciones y pagos a cuenta	21	--
Otros conceptos	--	--
	<b>1.129.996</b>	<b>1.095.963</b>
Pasivos por impuesto diferido	(3.020)	(3.623)
Otras deudas con las Administraciones Públicas	(316.679)	(347.124)
IVA	(211.324)	(263.208)
IRPF	(73.735)	(54.872)
Seguridad Social	(31.620)	(29.044)
	<b>(319.699)</b>	<b>(350.747)</b>

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. Las sociedades que forman el Grupo tienen abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores del Grupo, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por el Grupo.



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

**13.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades**

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos consolidados del ejercicio del grupo fiscal y la base imponible consolidada del mencionado grupo fiscal es la siguiente:

(Euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Ejercicio 2022</b>						
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	--	--	(1.136.955)	--	--	(49.630)
Impuesto sobre Sociedades	--	--	--	--	--	(16.543)
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos del Grupo Fiscal</b>	--	--	<b>(1.136.955)</b>	--	--	<b>(66.173)</b>
Diferencias permanentes						
De las sociedades individuales.	47	(13.558)	(13.511)	--	66.173	66.173
Diferencias temporarias						
- de las sociedades individuales.	--	567.343	567.343	--	--	--
<b>Base imponible del Grupo Fiscal (resultado fiscal)</b>	--	--	<b>(583.123)</b>	--	--	<b>--</b>
<b>Ejercicio 2021</b>						
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	--	--	(183.436)	--	--	(8.370)
Impuesto sobre Sociedades	--	--	6.470	--	--	2.093
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos del Grupo Fiscal</b>	--	--	<b>(176.966)</b>	--	--	<b>(6.277)</b>
Diferencias permanentes						
De las sociedades individuales	2.191	--	2.191	--	--	--
<b>Base Imponible del Grupo Fiscal (resultado fiscal)</b>	--	--	<b>(174.775)</b>	--	--	<b>(6.277)</b>

La conciliación entre el gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos es la siguiente:

(Euros)	31/12/2022		31/12/2021	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	(1.136.955)	(49.630)	(176.966)	(6.277)
Carga impositiva teórica bases imponible positivas (tipo impositivo 25%)	(284.239)	(16.543)	(25.337)	2.093
Gastos no deducibles / (Ingresos no computables)	(3.378)	--	548	--
Bases imponibles negativas y diferencias temporarias no activadas	287.617	--	31.259	--
<b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>	<b>--</b>	<b>(16.543)</b>	<b>6.470</b>	<b>2.093</b>

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

El gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios consolidado se desglosa como sigue:

(Euros)	31/12/2022		31/12/2021	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Directamente imputados al patrimonio neto	Cuenta de pérdidas y ganancias	Directamente imputados al patrimonio neto
Impuesto corriente	--	--	--	--
Variación de impuestos diferidos				
Crédito fiscal registrado en el ejercicio	--	--	--	--
Crédito fiscal consumido en el ejercicio		(15.939)	6.470	--
Subvenciones de capital	--	(604)	--	2.093
	--	(16.543)	6.470	2.093

### 13.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los impuestos diferidos son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
<b>Ejercicio 2022</b>				
Activos por impuesto diferido				
Activos financieros a valor razonable	698	--	15.919	16.617
Deducciones pendientes de aplicar	437.442	--	20	437.462
Bases imponibles negativas	657.823	--	--	657.823
	1.095.963	--	15.939	1.111.902
Subvenciones no reintegrables	(3.623)	--	604	(3.020)
	(3.623)	--	604	(3.020)
	1.092.340	--	16.543	1.108.882
<b>Ejercicio 2021</b>				
Activos por impuesto diferido				
Activos financieros a valor razonable	--	--	698	698
Deducciones pendientes de aplicar	437.442	--	--	437.442
Bases imponibles negativas	664.293	(6.470)	--	657.823
	1.101.735	(6.470)	698	1.095.963
Subvenciones no reintegrables	(4.962)	--	1.340	(3.623)
	(4.962)	--	1.340	(3.623)
	1.096.773	(6.470)	2.038	1.092.340



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

El grupo reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que el mismo disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos en un plazo no superior al previsto en la legislación fiscal.

El detalle de las deducciones, tanto activadas como no activadas, que han generado en ejercicios anteriores las entidades del grupo son las siguientes:

(Euros)		
Ejercicio de generación	2022	2021
2004	25.815	25.815
2005	52.598	52.598
2006	94.919	94.919
2007	40.901	40.901
2008	28.992	28.992
2009	75.844	75.844
2010	12.747	12.747
2012	14.721	14.721
2013	9.444	9.444
2014	71.179	71.179
2015	147.756	147.756
2016	172.644	172.644
2017	132.159	132.159
2018	86.474	86.474
2019	30.213	30.213
2020	54.774	54.774
<b>TOTAL</b>	<b>1.051.180</b>	<b>1.051.180</b>

Las deducciones corresponden en su práctica totalidad a deducciones de investigación y desarrollo que pueden ser aplicadas durante un plazo de 18 años desde su generación

El detalle de las bases imponibles negativas agregadas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros son las siguientes:

Año Origen	Euros
2008	414.691
2009	159.069
2011	121.333
2012	199.791
2013	231.779
2014	294.521
2017	23.445
2018	515.513
2019	934.963
2020	427.850
2021	122.847
2022	583.123
<b>TOTAL</b>	<b>3.445.802</b>

La práctica totalidad de las compras de mercaderías y materias primas se realizan en España.



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

**14. INGRESOS Y GASTOS**

**14.1 Importe neto de la cifra de negocios**

La distribución del importe neto de la cifra de negocios del Grupo correspondiente a sus operaciones continuadas por actividades y por mercados geográficos, es la siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
Segmentación por categorías de actividades		
Venta de Nutraceuticos	1.243.234	1.301.315
Prestación de servicios (Clínica y Genética)	2.055.254	1.990.309
	<b>3.298.488</b>	<b>3.291.624</b>
Segmentación por mercados geográficos		
España	3.074.864	2.978.838
Países resto Unión Europea	197.303	265.621
Resto países	26.321	47.165
	<b>3.298.488</b>	<b>3.291.624</b>

Las ventas se reconocen como ingresos en un momento dado y las prestaciones de servicios en el momento en que los beneficios de los mismos son transferidos al cliente.

Los saldos de contratos con clientes se corresponden íntegramente a las cuentas a cobrar clasificadas en el epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del activo corriente que recogen los derechos a recibir efectivo.

**14.2 Consumos de mercaderías y materias primas**

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, es el siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
Consumo de mercaderías		
Compras de mercaderías	7.536	11.173
Variación de existencias	6.834	(63.623)
	<b>14.370</b>	<b>(52.450)</b>
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
Compras de materias primas y otras materias consumibles	417.524	499.247
Variación de existencias	(33.020)	(2.876)
	<b>384.504</b>	<b>496.371</b>
	<b>413.244</b>	<b>391.471</b>

La practica totalidad de las compras de mercaderías y materias primas se realizan en España.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

**14.3 Cargas sociales**

El detalle del epígrafe "Gastos de personal – Cargas Sociales" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, es el siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
Cargas sociales		
Seguridad social	(298.197)	(285.177)
	<b>(298.197)</b>	<b>(285.177)</b>

**14.4 Servicios exteriores**

El detalle del epígrafe "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, es el siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
Arrendamientos	128.069	72.396
Reparaciones y conservación	77.171	108.016
Servicios profesionales independientes	282.395	150.589
Transportes	3.307	2.324
Primas de seguros	45.078	39.932
Servicios bancarios	21.350	22.366
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	446.193	301.285
Suministros	163.438	95.216
Otros servicios	210.076	222.829
	<b>1.377.077</b>	<b>1.014.953</b>

**14.5 Gastos financieros**

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
De participaciones en instrumentos de patrimonio	112	--
Otros ingresos financieros	352.642	154.679
	<b>352.754</b>	<b>154.679</b>

Los gastos financieros del ejercicio han ascendido a 103.768 euros (94.823 euros en el ejercicio 2021). Por un lado, se incluyen los intereses de deudas entidades de crédito por importe de 93.107 euros, (82.603 euros en el ejercicio 2021), y por otro lado el gasto financiero devengado por los arrendamientos financieros y otros, por importe de 10.661 euros en 2022 (12.220 euros en el ejercicio 2021).

**15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

Las partes vinculadas con las que el Grupo ha realizado transacciones durante los ejercicios 2021 y 2022, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

	<b>Naturaleza de la vinculación</b>
EuroEspes Biotecnología Pharma, S.L.	Empresa del grupo
Distribuidora de Productos, S.L.	Empresa del grupo
International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C.	Empresa del grupo
I.A.B.R.A., S.L.	Parte vinculada
D. Ramón Cacabelos García	Presidente ejecutivo
Administradores	Consejeros



**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

**15.1 Entidades vinculadas**

Los saldos mantenidos con las entidades vinculadas detalladas anteriormente son los siguientes:

(Euros)	Créditos a corto plazo (Nota 7)	Clientes (Nota 7)	Proveedores (Nota 12)
<b>31 de diciembre de 2022</b>			
EuroEspes Biotecnología Pharma, S.L.	177	140	--
Distribuidora de Productos, S.L.	2.470	--	--
I.A.B.R.A., S.L.	--	--	(18)
	<b>2.647</b>	<b>140</b>	<b>(18)</b>
<b>31 de diciembre de 2021</b>			
EuroEspes Biotecnología Pharma, S.L.	177	140	--
Distribuidora de Productos, S.L.	2.470	--	--
I.A.B.R.A., S.L.	--	10.970	(7.458)
	<b>2.647</b>	<b>11.110</b>	<b>(7.458)</b>

Las principales transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

(Euros)	Ventas	Trabajos realizados por otras empresas
<b>Ejercicio 2022</b>		
I.A.B.R.A., S.L.	12.762	138.868
	<b>12.762</b>	<b>138.868</b>
<b>Ejercicio 2021</b>		
I.A.B.R.A., S.L.	--	151.001
	<b>--</b>	<b>151.001</b>

**15.2 Administradores y alta dirección**

El detalle de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y de la alta dirección de la Sociedad es el siguiente:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
<b>Administradores</b>		
Sueldos	100.000	100.000
Dietas	--	5.039
<b>Alta dirección</b>		
Sueldos	83.333	90.619
	<b>183.333</b>	<b>195.658</b>

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, no existen compromisos por pensiones o similares con los miembros del Consejo de Administración.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

El Grupo ha satisfecho la cantidad de 2.257 euros (1.776 euros en el ejercicio 2021), correspondiente a la prima del seguro de responsabilidad civil de la totalidad de los administradores por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las Sociedades del Grupo no tenían obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales de sus órganos de Administración.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

El Grupo considera personal de alta dirección a aquellas personas que ejercen funciones relativas a los objetivos generales del mismo, tales como la planificación, dirección y control de las actividades, llevando a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones de los titulares jurídicos de las sociedades o los órganos de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

En relación con los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores de la Sociedad Dominante han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés con las sociedades consolidadas.

## **16. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El Departamento Financiero del Grupo ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros.

La actividad con instrumentos financieros expone al Grupo al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

### **16.1 Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de las sociedades del Grupo, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre es la siguiente:

<b>(Euros)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Inversiones financieras a largo plazo	559.012	577.022
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	392.173	321.235
Créditos a empresas del grupo y asociadas a corto plazo	2.647	2.647
Inversiones financieras a corto plazo	–	14.693
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	971.101	1.971.204
	<b>1.924.933</b>	<b>2.886.801</b>

#### Actividades de explotación

Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

El Grupo periódicamente analiza el nivel de riesgo al que está expuesta, realizando revisiones de todos los créditos pendientes de cobro de sus clientes, deudores y todos los demás de naturaleza no comercial.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

Los principales activos financieros de la entidad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, que representan la exposición máxima del Grupo al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito del Grupo es atribuible principalmente a sus deudas comerciales, así como a los créditos no comerciales con empresas del grupo y vinculadas. Los créditos comprometidos en el epígrafe de Clientes por ventas y prestaciones de servicios se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias que han sido estimadas por la Dirección del Grupo en 439.795 euros.

## **16.2 Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de los instrumentos financieros debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

### Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de los instrumentos financieros debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a tipos de interés variable.

La variación en 100 puntos básicos en el tipo de interés supondría un efecto en resultados inferior a 41 miles de euros (24 miles de euros al 31 de diciembre de 2021).

### Riesgo de tipo de cambio

El Grupo ha llevado a cabo la mayoría de su actividad comercial en España o la unión europea, motivo por el cual las transacciones que realiza están denominadas en euros.

## **16.3 Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que el Grupo no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo es mantener las disponibilidades líquidas necesarias.

El Grupo durante el año 2023 el Grupo estará sometido a tensiones de liquidez, por lo que como se indica en la nota 2.3. el Consejo de Administración de EUROESPES, S.A., en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de EUROESPES, S.A. y su empresa participada EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A. de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal con el objetivo de refinanciar la deuda, que ha sido presentado con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña.

En la mencionada nota 2.3 se indica las incertidumbres y mitigantes asociados a este proceso.



## 17. OTRA INFORMACIÓN

### 17.1 Estructura del personal

Las personas empleadas por el Grupo distribuidas por categorías son las siguientes:

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
<b>Ejercicio 2022</b>				
Directivos/Gerentes/Jefes	3	1	4	4
Personal de Administración, Finanzas y Sistemas	6	7	13	13
Personal de la salud	3	9	12	11
Personal de investigación	5	--	5	5
Resto personal	3	2	5	5
	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>39</b>	<b>38</b>
<b>Ejercicio 2021</b>				
Directivos/Gerentes/Jefes	3	--	3	3
Personal de Administración, Finanzas y Sistemas	4	4	8	8
Personal de la salud	4	12	16	16
Personal de investigación	4	1	5	5
Resto personal	5	3	8	8
	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

No ha habido personal empleado en el curso de los ejercicios 2022 y 2021 con discapacidad mayor o igual del 33%.

Al 31 de diciembre de 2022, el Consejo de Administración estaba formado por 8 personas, todos ellos hombres (9 personas, todos ellos hombres al 31 de diciembre de 2021).

### 17.2 Honorarios de auditoría

Los honorarios devengados en el ejercicio por los servicios prestados por el auditor de cuentas han sido los siguientes:

(Euros)	31/12/2022	31/12/2021
Honorarios por la auditoría	35.885	34.505
Otros trabajos de verificación	6.810	6.180
	<b>42.695</b>	<b>40.685</b>

Los otros servicios de verificación se corresponden con los servicios prestados de revisión limitada de los estados financieros intermedios del Grupo Euroespes al 30 de junio de 2022.

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2022**

**17.3. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores de las sociedades españolas del perímetro de consolidación es la siguiente:

	2022	2021
<b>(Días)</b>		
Periodo medio de pago a proveedores	32	29
Ratio de operaciones pagadas	29	49
Ratio de operaciones pendientes de pago	55	31
<b>(Miles de euros)</b>		
Total pagos realizados	3.059.391	2.164.557
Total pagos pendientes	431.397	229.967
Volumen monetario de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	2.640.732	n/a
Porcentaje que representan los pagos inferiores a dicho máximo sobre el total de los pagos realizados	86%	n/a
<b>(Número de facturas)</b>		
Facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.849	n/a
Porcentaje sobre el total de facturas	86%	n/a

**18. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Dada que las actividades del grupo se encuentran estrechamente vinculadas entre ellos no se han identificado segmentos separados

La distribución de la cifra de negocio del Grupo por actividad y mercados geográficos se detalla en la nota 14.1

**19. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

Tal y como se indica en la Nota 2.3 "Empresa en Funcionamiento", el Consejo de Administración de EUROESPES, S.A., en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de EUROESPES, S.A. y su empresa participada EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A. de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal con el objetivo de refinanciar la deuda, que ha sido presentado con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña.

El 13 de abril se comunicó a los trabajadores el inicio en las 3 entidades que forman el grupo de un Expediente de Regulación Temporal de Empleo. a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas los trabajadores han nombrado su representación y se han iniciado las negociaciones.



eurospes  
health

Centro Internacional de Neurociencias y Medicina Genómica

# GRUPO EUROESPES

(EUROESPES, S.A. Y SOCIEDADES PARTICIPADAS)

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2022

Ejercicio 2022





## Análisis de la actividad

2022 ha sido un año crucial para el Grupo Euroespes de cara a su desarrollo futuro. Tras la finalización de la pandemia, se han podido reiniciar los planes de expansión que se vieron paralizados como consecuencia de los dos últimos años de inactividad.

En el área clínica, en el mes de septiembre se abrió un nuevo centro en Madrid, en la calle Almagro 34, que ha supuesto un esfuerzo inversor muy significativo en el centro propiamente dicho y a nivel de RRHH, pero que nos aporta resultados iniciales muy prometedores tanto por la respuesta de los clientes como del potencial de crecimiento que Madrid puede aportar.

Hasta la segunda parte del año 23 Madrid no funcionará a pleno rendimiento por la necesaria contratación y formación del personal médico en unos servicios tan personalizados y específicos como los que presta nuestro equipo.

En el área de la distribución y venta de bioproductos nutracéuticos, se ha avanzado en el plano comercial, con la firma de 2 nuevos contratos de distribución, uno en México y otro en Uruguay. El primero esperamos ponerlo en marcha en el segundo trimestre del 2023. El contrato con Uruguay, si bien el distribuidor es optimista con la obtención de los registros necesarios en el país, no creemos que pueda iniciarse efectivamente antes del último trimestre del año.

En Brasil la obtención de los registros necesarios para la comercialización de los productos en el país está siendo más lenta de lo inicialmente esperado. No obstante, hemos iniciado la colaboración con una empresa local para su venta a través de la prescripción médica. En el año 2022 se han vendido 142 miles de euros. En 2023 esperamos que se acelere la venta y alcanzar un mínimo de 600 mil euros. El potencial de este cliente se estima en 2 millones de euros anuales. Y hay expectativas de replicar con ellos el mismo modelo en Colombia y otros países del área.

Por otra parte, en 2022 se han finalizado todas las inversiones de puesta a punto de la fábrica de Eblotec para poder cumplir con los requisitos sanitarios requeridos por las autoridades de los diferentes países donde estamos intentando desarrollar nuestras ventas y para dimensionar las instalaciones a los volúmenes de producción esperados.

Tanto estas inversiones como el proceso de obtención de los registros han supuesto un esfuerzo inversor relevante.

En resumen, en esta área de negocio, por fin, estamos en situación de conseguir el despegue en ventas por el que los equipos tanto han trabajado.

Finalmente, en la venta de servicios y productos de genómica, bioquímica médica y farmacogenética se ha creado un equipo comercial y una estrategia específicos. Con las dificultades para un grupo como el nuestro para dar a conocer productos innovadores en el mundo de la predicción y la prevención, y totalmente personalizados, en el último trimestre del año hemos empezado a ver resultados modestos en términos absolutos pero esperanzadores a nivel de evolución respecto a años anteriores o a la primera parte del año.

El número total de pacientes en clínica ha crecido un 8,5% respecto al ejercicio anterior si bien no se ha reflejado en la evolución de las ventas. La Genética Externa ha crecido un 12% y la venta de Nutracéuticos a terceros se ha mantenido estable, compensando el inicio de la actividad en Brasil la disminución de las ventas a un cliente europeo con su principal mercado en los países del este de Europa (-144 mil euros respecto a 2021). Este impacto no se reproducirá en 2023.

Como se deduce de lo anterior, en 2022 la empresa ha realizado un importante esfuerzo de inversión para preparar el futuro, no solamente en Capex sino también en gastos operativos. Este esfuerzo no se ha visto reflejado en las ventas totales, que se mantienen respecto al año anterior. Estamos convencidos de que lo tendrán en el 2023.

Sin embargo, el esfuerzo inversor para la apertura de la clínica de Madrid, los recursos invertidos en desarrollar el negocio, y el retraso en la obtención de permisos sanitarios en los diversos países en los que está trabajando el Grupo para abrir mercado a sus productos, ha reducido la caja disponible al cierre del ejercicio por el retraso en el incremento de las ventas esperado, lo que unido al intenso repago de la deuda financiera han generado tensiones de tesorería en el Grupo durante el ejercicio 2023.

Debido al retraso en la obtención de resultados concretos en las negociaciones iniciadas con las entidades financieras para una refinanciación de los préstamos contratados con las mismas, donde se pretendía obtener carencias en la financiación existentes y un mayor capital en los préstamos contratados, y en la concreción de nuevas fuentes de financiación alternativas, y antes de iniciar el impago a las entidades financieras y administraciones públicas, el Consejo de Administración de EUROESPES, S.A., en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de EUROESPES, S.A. y su empresa participada EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A. de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal con el objetivo de refinanciar la deuda, que ha sido presentado con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña.

A 31 de diciembre de 2022 el Grupo mantiene 224.340 acciones (234.922 acciones a 31 de diciembre de 2021) como acciones propias que representan un 1,89% del capital. Estas acciones se encuentran depositadas en la cuenta de liquidez que gestiona el proveedor de liquidez con el único objetivo de mantener la regularidad necesaria en la negociación de dichas acciones en el BME Growth (antiguo MAB-EE) y favorecer la liquidez con el fin de reducir las variaciones en el precio cuya causa no sea la tendencia del mercado.

El periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio ha sido de 32 días, siendo, por tanto, inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad.

## Gestión de Riesgos Financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

### Riesgo de crédito

La Sociedad no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito.

### Riesgo de liquidez

El Grupo durante el año 2023 el Grupo estará sometido a tensiones de liquidez, por lo que como se indica en la nota 2.3 de la memoria consolidada el Consejo de Administración de EUROESPES, S.A., en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de EUROESPES, S.A. y su empresa participada EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A. de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal con el objetivo de refinanciar la deuda, que ha sido presentado con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña.

En la mencionada nota 2.3 de la memoria cosnolidada se indica las incertidumbres y mitigantes asociados a este proceso.





### Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo

Como la sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación de la Sociedad son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. En este sentido la sociedad no considera necesario el empleo de instrumentos de cobertura sobre tipo de interés.

### Hitos Destacados del Período

El hecho más relevante del período ha sido la apertura de una nueva clínica en Madrid, en la calle Almagro. En el mes de octubre se han iniciado las consultas y se ha iniciado la contratación y formación de personal médico. Los primeros resultados, como comentábamos anteriormente, son muy positivos.

En el período se han firmado dos nuevos contratos de distribución de Nutras: en México para su distribución a través de redes de farmacias, y con Uruguay. El primero esperamos que se ponga en marcha en el segundo trimestre del año, y en Uruguay se han iniciado las gestiones para obtener los registros sanitarios de los productos. Aunque trabajamos para una puesta en marcha en la última parte del año, probablemente las primeras ventas se producirán en 2024.

Otros hechos destacados del ejercicio han sido:

- Lanzamiento del Perfil Genómico Personal (PgenP)®
- Obtención de la calificación GMP (Good Manufacturing Practice)
- Renovación de la calificación de calidad ISO 9001
- Reacondicionamiento de la planta de producción de Ebiotec junto con un aumento de potencia
- Presentación de la solicitud de patente de Nosustrofina® (bioproducto epinutracéutico para prevención de la enfermedad de Alzheimer)
- Nombramiento del EuroEspes International Advisory Board.
- Ampliación de la Unidad de Neuro-Oftalmología.
- Lanzamiento de la Plataforma Inteligente de Medicina Genómica y Farmacogenómica "Mylogy".
- Firma de convenio de colaboración científica y técnica con la Universidad Continental de Perú.
- EuroEspes Health patrocina el Observatorio de la Sanidad de El Español-Invertia.
- Apertura del Departamento de Medicina Interna en el Centro Internacional de Neurociencias y Medicina Genómica en Bergondo (Coruña).
- EuroEspes recibe los Diploma de Empresa Innovadora y Empresa Circular (Indicador ARDAN 2022) del Consorcio de la Zona Franca de Vigo

### Actividades realizadas en materia de investigación y desarrollo

Euroespes sigue apostando por la I+D como uno de los elementos estratégicos de su desarrollo.

Las actividades de I+D del ejercicio 2022 se han focalizado en dos grandes grupos, la genética vinculada a la medicina predictiva y el desarrollo de una línea de productos epinutracéuticos, integrando sendos proyectos plurianuales que han atraído el interés del vehículo de financiación especializado en I+D de Arcano Partners, constituyendo una AIÉ con EuroEspes Health por tres años para la cofinanciación de dichos proyectos.





Fruto del esfuerzo investigador, se ha presentado la patente de Nusustrofina, y se han realizado las publicaciones que indicamos a continuación. También se ha mantenido la edición mensual del Boletín Médico Euroespes Health que enviamos a nuestros pacientes y suscriptores.

**Publicaciones científicas:**

- Cacabelos R. What have we learnt from past failures in Alzheimer's disease drug discovery? *Expert Opin Drug Discov.* 2022; 17(4):309-323.
- Martínez-Iglesias O, Carrera I, Naidoo V, Cacabelos R. AntiGan: An Epinutraceutical Bioproduct with Antitumor Properties in Cultured Cell Lines. *Life.* 2022; 12: 97.
- Martínez-Iglesias O, Naidoo V, Carrera I, Cacabelos R. Epigenetic Studies in the Male APP/BIN1/COP5 Triple-Transgenic Mouse Model of Alzheimer's Disease. *Int J Mol Sci.* 2022; 23: 2446.
- Cacabelos R, Naidoo V, Martínez-Iglesias O, Corzo L, Cacabelos N, Pego R, Carril JC. Personalized Management and Treatment of Alzheimer's Disease. *Life.* 2022; 12: 460.
- Naidoo V, Martínez-Iglesias O, Cacabelos R. Targeting epigenetics as future treatments of trauma- and stress-or-related disorders. *Epidrugs and epinutraceuticals.* In: Youssef (Ed.). *Epigenetics of Stress and Stress Disorders.* Vol. 31 *Translational Epigenetics Series.* Academic Press: Elsevier 2022; pp. 317-390.
- Cacabelos, R., Naidoo, V., Martínez-Iglesias, O., Corzo, L., Cacabelos, N., Pego, R., & Carril, J. C. (2022). Pharmacogenomics of Alzheimer's Disease: Novel Strategies for Drug Utilization and Development. *Methods in molecular biology (Clifton, N.J.),* 2547, 275–387.
- Corzo L, Rodríguez S. Vitamina D y Cerebro (Parte 1). In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 20, Enero 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Sevillano C. Genética del Glaucoma. In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 20, Enero 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Pego R. Perfil cognitivo en la enfermedad de Parkinson y aspectos diferenciales con la enfermedad de Alzheimer. In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 20, Enero 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Cacabelos R. Farmacogenética para prevenir efectos secundarios de medicamentos de uso común. In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 21, Febrero 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Tellado I. Disfunción cerebral asociada a Síndrome Xenoestrogénico. In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 21, Febrero 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Corzo L, Rodríguez S. Vitamina D y Cerebro (Parte II). Vitamina D y enfermedad de Alzheimer. In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 21, Febrero 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Cacabelos R. Hacia una estrategia de prevención global de la Demencia. In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 22, Marzo 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Carril JC. Mylogy: Plataforma digital de Medicina Genómica. In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 22, Marzo 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Corzo L, Rodríguez S. Vitamina D y Cerebro (Parte III). Vitamina D y enfermedad de Parkinson. In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 22, Marzo 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Corzo L, Rodríguez S. Vitamina D y Cerebro (IV). In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 23, Abril 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Guerra J. Prevención y tratamientos de la pérdida auditiva neurosensorial. In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 23, Abril 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Pego R. Abordaje de los trastornos del comportamiento en las demencias. Estrategias generales (I). In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 23, Abril 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Martínez-Iglesias O. Biomarcadores epigenéticos en el diagnóstico de la enfermedad de Parkinson. In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 24, Mayo 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Martínez-Iglesias O, Carrera I, Naidoo V, Cacabelos R. Efecto antitumoral del agente epinutraceutíco AntiGan en cultivos celulares. In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 24, Mayo 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Tellado I. Cerebro Alterado por la Marihuana. In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 24, Mayo 2022 (Ed. R Cacabelos)



- Martínez-Iglesias O. Biomarcadores epigenéticos en el diagnóstico de la enfermedad de Alzheimer. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 25, Junio 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Naidoo V. La epigenética como biomarcador y target terapéutico en el trastorno de estrés postraumático. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 25, Junio 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Folgar R. Abordaje de los síntomas psicológicos en las demencias (II). In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 25, Junio 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Guerra J. Tratamiento farmacológico de la disfagia neurógena. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 26, Julio 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Naveira M.O. Uso y abuso de las benzodiazepinas. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 26, Julio 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Folgar R. Abordaje de los síntomas psicológicos en las demencias (III). In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 26, Julio 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Carrera I. Cabymar® [E-CAB-94011]: Efecto de CabyMar sobre potencia muscular. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 27, Agosto 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Tellado I. Topografía Óptica Digital: Alta tecnología para el estudio del cerebro humano. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 28, Septiembre 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Sevillano C, Fúster P. Oftalmoheliosis. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 28, Septiembre 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Declive cognitivo en el envejecimiento normal. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 30, Noviembre 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Martínez-Iglesias O, et al. Nosustrofina: primer bioproducto epigenético para la prevención de la enfermedad de Alzheimer. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 31, Diciembre 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Tellado I y Cacabelos R. Análisis Topográfico en pacientes con Demencia Vascular. Impacto del gen AGT sobre la oxigenación cerebral. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 31, Diciembre 2022 (Ed. R Cacabelos)

#### BOLETÍN MÉDICO

- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 20, Enero 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 21, Febrero 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 22, Marzo 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 23, Abril 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 24, Mayo 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 25, Junio 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 26, Julio 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 27, Agosto 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 28, Septiembre 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 29, Octubre 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 30, Noviembre 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 31, Diciembre 2022

## Evolución previsible de la sociedad

Con la apertura de la clínica de Madrid y la puesta en marcha de los contratos para la comercialización de Nutraceuticos, esperamos que 2023 sea el año definitivo del desarrollo significativo de las ventas que nos permita mejorar nuestra rentabilidad, los flujos de caja y la solidez financiera.

De forma transitoria, en la primera parte del año, se esperan tensiones importantes de caja que estamos intentando resolver con las entidades financieras que nos han acompañado durante los últimos años.





## Hechos relevantes posteriores al cierre

El Consejo de Administración de EUROESPES, S.A., en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de EUROESPES, S.A. y su empresa participada EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A. de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal con el objetivo de refinanciar la deuda, que ha sido presentado con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña.

El 13 de abril se comunicó a los trabajadores el inicio en las 3 entidades que forman el grupo de un Expediente de Regulación Temporal de Empleo, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas los trabajadores han nombrado su representación y se han iniciado las negociaciones.

Las publicaciones realizadas en 2023 hasta la fecha de formulación de estas cuentas son:

- Cacabelos R, Carril JC, Corzo L, Pego R, Cacabelos N, Alcaraz M, Muñiz A, Martínez-Iglesias O, Naidoo V. Pharmacogenetics of anxiety and depression in Alzheimer's disease. *Pharmacogenomics*. 2023;24(1):27-57.
- Carrera I, Corzo L, Naidoo V, Martínez-Iglesias O, Cacabelos R. Cardiovascular and lipid-lowering effects of a marine lipoprotein extract in a high-fat diet-induced obesity mouse model. *Int J Med Sci*. 2023;20(3):292-306.
- Martínez-Iglesias O, Naidoo V, Corzo L, Pego R, Seoane S, Rodríguez S, Alcaraz M, Muñiz A, Cacabelos N, Cacabelos R. DNA Methylation as a Biomarker for Monitoring Disease Outcome in Patients with Hypovitaminosis and Neurological Disorders. *Genes*. 2023; 14(2):365.
- Martínez-Iglesias O, Naidoo V, Carril JC, Seoane S, Cacabelos N, Cacabelos R. Gene Expression Profiling as a Novel Diagnostic Tool for Neurodegenerative Disorders. *International Journal of Molecular Sciences*. 2023; 24(6):5746.
- Martínez-Iglesias O, Naidoo V, Carrera I, Corzo L, Cacabelos R. Natural Bioactive Products as Epigenetic Modulators for Treating Neurodegenerative Disorders. *Pharmaceuticals*. 2023; 16(2):216.
- Cacabelos R, et al. Diferencias fenotípicas que afectan a depresión y ansiedad en la demencia. In: *Boletín Médico EuroEspes Health*, No. 33, Febrero 2023 (Ed. R Cacabelos)
- Tellado I. Impacto del gen CYP2D6 sobre la actividad neuronal. ¿Biomarcador para ansiedad, regulación emocional y deterioro cognitivo? In: *Boletín Médico EuroEspes Health*, No. 33, Febrero 2023 (Ed. R Cacabelos)

### BOLETIN MÉDICO:

- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 32, Enero 2023
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 33, Febrero 2023

## Información medioambiental

La sociedad efectúa gastos tendentes a minorar el efecto medioambiental negativo que la actividad origina. Por lo demás no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

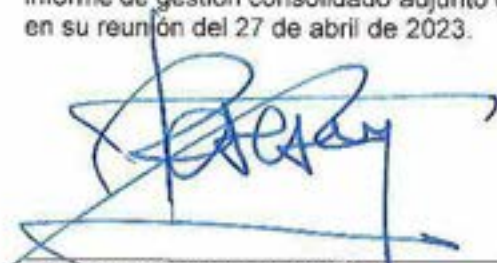
Este informe ha sido formulado con fecha 27 de abril de 2023.



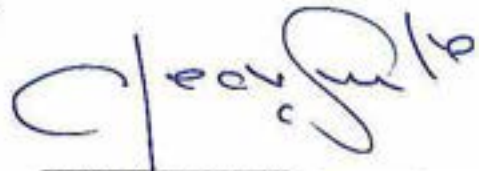
**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Formulación de las cuentas anuales consolidadas**  
**e informe de gestión consolidado del ejercicio 2022**

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante del Grupo, han formulado las cuentas anuales consolidadas integradas por el balance consolidado, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto, el estado consolidado de flujos de efectivo y la memoria consolidada, así como han formulado el informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 en su reunión del 27 de abril de 2023.

**CONSEJO**



D. Ramón Cacabelos García  
Presidente,



D. Pedro Fuente Arce  
Vicepresidente



Moira Capital Partners, SGEIC, S.A  
(Representada por D. Francisco Javier  
Loizaga Jiménez)  
Consejero



Caja Rural de Soria  
(Representada por D. José Antonio  
Carrizosa Valverde)  
Consejero



D. Juan Carlos Escuris Villa  
Consejero



Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A.  
(Representada por D. Juan Cambeses  
Cerdá)  
Consejero



D. Ignacio Ybarra Aznar  
Consejero




Moira Capital Directors, S.L.  
(Representada por D. Sebastián Cerezo  
Montañez)  
Consejero

**Euroespes, S.A. y Sociedades Dependientes**  
**Formulación de las cuentas anuales consolidadas**  
**e informe de gestión consolidado del ejercicio 2022**

Yo, Francisco Javier Casal Llorente, Secretario no consejero del Consejo de Administración, certifico la autenticidad de las firmas que anteceden de las personas cuyo nombre figuran en la parte inferior de la firma correspondiente, siendo todos ellos miembros del Consejo de Administración de Euroespes, S.A.

Bergondo, a 27 de abril de 2023



---

D. Francisco Javier Casal Llorente  
Secretario del Consejo de Administración

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales  
emitido por un Auditor Independiente**

**EUROESPES, S.A.  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022**



## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de EUROESPES, S.A.:

### Informe sobre las cuentas anuales

---

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de EUROESPES, S.A., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha (en adelante, "el ejercicio 2022").

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

## **Incertidumbre material relacionada con la empresa en funcionamiento**

Tal y como se indica en la Nota 2.3 de las cuentas anuales adjuntas, se han generado tensiones de tesorería en la Sociedad durante el ejercicio 2023 y el Consejo de Administración de la Sociedad, en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de la Sociedad y de la sociedad dependiente EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A., de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal, con el objetivo de refinanciar la deuda, habiendo comunicado dicha apertura de negociaciones para ambas sociedades con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña.

Estas circunstancias, junto con otras mencionadas en dicha Nota, indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

---

## **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Además de la cuestión descrita en la sección Incertidumbre material relacionada con la Empresa en funcionamiento, hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones más significativas consideradas en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

### ***Valoración de activos no corrientes sujetos a amortización o depreciación***

**Descripción** Tal y como se indica en las notas 5 y 6 de la memoria adjunta, al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad tiene contabilizado inmovilizado intangible y material por importe de 2.811 miles de euros y 2.802 miles de euros, respectivamente.

La Dirección de la Sociedad, en la fecha de cada cierre, revisa los importes registrados en libros de sus activos intangibles y materiales para determinar si existen indicios de que los mismos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios se estiman sus valores recuperables.

Para el cálculo del valor recuperable, la Sociedad ha utilizado métodos de valoración para los que se requieren la realización de estimaciones, entre otras, las proyecciones financieras de los flujos de explotación. La determinación de las hipótesis relacionadas con dichas estimaciones conlleva la aplicación de juicio por parte de la Dirección de la Sociedad.

Como consecuencia del análisis anterior, al cierre del ejercicio 2022, la Dirección de la Sociedad ha identificado indicios de deterioro y ha concluido que es necesario registrar un deterioro sobre los mencionados activos por importe de 271 miles de euros

Hemos considerado esta área una cuestión clave de nuestra auditoría por la complejidad inherente al proceso de estimación en la determinación del importe recuperable de los mencionados activos.



Los principales criterios para determinar la existencia de indicios de deterioro en los activos descritos, métodos de valoración y las hipótesis para determinar el valor recuperable de los mismos se desglosan en las notas 2.4, y 5.3 de la memoria adjunta.

#### **Nuestra respuesta**

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han consistido, entre otros, en los siguientes:

- ▶ Entendimiento del proceso implementado por la Dirección de la Sociedad para identificar los indicios de deterioro y para la determinación del valor recuperable de los activos no corrientes sujetos a amortización o depreciación.
- ▶ Revisión, en colaboración con nuestros especialistas en valoraciones, de la razonabilidad de la metodología e hipótesis utilizadas por la Sociedad en la estimación del importe recuperable de dichos activos.
- ▶ Revisión de los desgloses incluidos en la memoria requeridos por el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

#### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el Informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

#### **Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.



En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

---

### **Informe adicional para la comisión de auditoría**

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad de fecha 28 de abril de 2023.

### Periodo de contratación

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de junio de 2022 nos nombró como auditores de la Sociedad por un periodo de un año, contado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas para el periodo de 3 años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019

**AUDITORES**  
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG SL

2023 Num. 04/23/00937

SELLO CORPORATIVO. 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

**ERNST & YOUNG, S.L.**

(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)



**Manuel Pestana Da Silva Gomez-Aller**

(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº 22768)

28 de abril de 2023



**EUROESPES, S.A.**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2022**

## ÍNDICE

### CUENTAS ANUALES

- Balance al 31 de diciembre de 2022
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

### INFORME DE GESTIÓN

- Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

### FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

Euroespes, S.A.  
Balance 31 de diciembre de 2022  
(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas	2022	2021
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>8.574.008</b>	<b>9.152.018</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>2.810.567</b>	<b>2.815.969</b>
Desarrollo		2.142.692	2.120.174
Patentes, licencias, marcas y similares		644.670	683.896
Aplicaciones informáticas		23.205	11.899
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>2.801.933</b>	<b>2.511.862</b>
Terrenos y construcciones		1.849.296	1.658.520
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		952.637	853.342
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>7</b>	<b>1.924.808</b>	<b>2.785.478</b>
Instrumentos de patrimonio		1.922.734	2.785.478
Créditos a empresas	<b>8</b>	2.074	--
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>494.435</b>	<b>512.363</b>
Instrumentos de patrimonio		463.715	497.389
Derivados		9.896	14.974
Otros activos financieros		20.824	--
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>14.2</b>	<b>542.265</b>	<b>526.346</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.031.803</b>	<b>2.886.467</b>
<b>Existencias</b>	<b>9</b>	<b>188.217</b>	<b>195.050</b>
Comerciales		188.217	195.050
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>336.186</b>	<b>366.969</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>8</b>	287.837	247.645
Clientes, empresas del grupo y asociadas	<b>8</b>	18.530	119.324
Deudores varios	<b>8</b>	29.819	--
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>8</b>	<b>552.875</b>	<b>552.875</b>
Otros activos financieros		552.875	552.875
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>8</b>	<b>--</b>	<b>14.558</b>
Créditos a empresas		--	4.000
Otros activos financieros		--	10.558
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>79.644</b>	<b>18.744</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>10</b>	<b>874.881</b>	<b>1.738.271</b>
Tesorería		874.881	1.738.271
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>10.605.811</b>	<b>12.038.485</b>



Euroespes, S.A.  
Balance 31 de diciembre de 2022  
(Expresado en euros)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>6.339.466</b>	<b>8.038.159</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>		<b>6.380.256</b>	<b>8.029.382</b>
<b>Capital</b>			
Capital escriturado	11.1	7.111.719	7.111.719
Prima de emisión	11.2	1.752.046	1.752.046
<b>Reservas</b>	11.3	<b>1.404.703</b>	<b>1.442.505</b>
Legal y estatutarias		277.237	277.237
Otras reservas		1.127.466	1.165.268
<b>Acciones y participaciones en patrimonio propias</b>	11.4	<b>(110.925)</b>	<b>(107.586)</b>
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	11.3	<b>(2.169.302)</b>	<b>(2.044.265)</b>
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(2.169.302)	(2.044.265)
<b>Resultado del ejercicio</b>	3	<b>(1.607.985)</b>	<b>(125.037)</b>
<b>AJUSTES CAMBIOS DE VALOR</b>		<b>(49.849)</b>	<b>(2.093)</b>
<b>SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	12	<b>9.059</b>	<b>10.870</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.331.512</b>	<b>2.885.159</b>
<b>Provisiones a largo plazo</b>		<b>12.500</b>	<b>--</b>
Otras provisiones		12.500	--
<b>Deudas a largo plazo</b>	13	<b>2.315.993</b>	<b>2.881.537</b>
Deudas con entidades de crédito		2.214.675	2.702.993
Acreedores por arrendamiento financiero		44.293	111.152
Otros pasivos financieros		57.025	67.392
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	14.2	<b>3.019</b>	<b>3.622</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.934.833</b>	<b>1.115.167</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	13	<b>1.338.212</b>	<b>556.821</b>
Deudas con entidades de crédito		1.234.845	444.493
Acreedores por arrendamiento financiero		93.291	101.960
Otros pasivos financieros		10.076	10.368
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>596.621</b>	<b>558.346</b>
Proveedores	13	96.322	88.886
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	13	53.789	29.635
Acreedores varios	13	162.073	132.138
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	13	252	--
Otras deudas con las Administraciones Públicas	14	284.185	307.687
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>10.605.811</b>	<b>12.038.485</b>

**Euroespes, S.A.**  
**Cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2022**  
**(Expresado en euros)**

	Notas	2022	2021
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Importe neto de la cifra de negocios	15.1	2.945.191	3.047.625
Ventas		891.337	1.057.316
Prestaciones de servicios		2.053.854	1.990.309
Trabajos realizados por la empresa para su activo	5.1	556.706	560.297
Aprovisionamientos		(1.094.094)	(1.289.382)
Consumo de mercaderías	15.2	(604.281)	(680.959)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	15.2	(220.059)	(307.026)
Trabajos realizados por otras empresas		(269.754)	(301.397)
Otros ingresos de explotación		3.475	--
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		80	--
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		3.395	--
Gastos de personal		(1.259.466)	(1.122.978)
Sueldos, salarios y asimilados		(1.033.120)	(912.877)
Cargas sociales	15.3	(226.346)	(210.101)
Otros gastos de explotación		(1.417.359)	(995.946)
Servicios exteriores	15.4	(1.211.915)	(828.786)
Tributos		(168.141)	(130.199)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(37.302)	(36.835)
Otros gastos de gestión corriente		(1)	(126)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(478.178)	(415.307)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	12	2.416	2.416
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(271.375)	(291)
Deterioros y pérdidas		(271.375)	--
Resultados por enajenaciones y otras		--	(291)
Otros Resultados		(234)	9.244
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(1.012.918)</b>	<b>(204.322)</b>
Ingresos financieros	15.5	352.109	154.368
De valores negociables y otros instrumentos financieros		352.109	154.368
De terceros		352.109	154.368
Gastos financieros	15.6	(84.432)	(75.083)
Por deudas con terceros		(84.432)	(75.083)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		(862.744)	--
Deterioros y pérdidas	7	(862.744)	--
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(595.067)</b>	<b>79.285</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(1.607.985)</b>	<b>(125.037)</b>
Impuesto sobre beneficios	14.1	--	--
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(1.607.985)</b>	<b>(125.037)</b>

Euroespes, S.A.

**Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente  
al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022  
(Expresado en euros)**

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre 2022

	Notas	2022	2021
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>3</b>	<b>(1.607.986)</b>	<b>(125.037)</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>			
Por valoración de instrumentos financieros		(63.675)	(2.791)
Efecto impositivo		15.919	698
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		<b>(47.756)</b>	<b>(2.093)</b>
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	(2.416)	(2.416)
Efecto impositivo	12	605	605
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>(1.811)</b>	<b>(1.811)</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>(1.657.552)</b>	<b>(128.941)</b>



Euroespes, S.A.

**Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**  
(Expresado en euros)

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

	Capital escriturado (Nota 11.1)	Prima de emisión (Nota 11.2)	Reservas (Nota 11.3)	Acciones y participaciones en patrimonio propias (Nota 11.4)	Resultados de ejercicios anteriores (Nota 11.3)	Resultado del ejercicio (Nota 3)	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 12)	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2020</b>	7.111.719	1.752.046	1.308.645	(151.201)	(1.681.751)	(362.516)	--	12.681	7.989.623
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>	--	--	--	--	--	(125.037)	(2.093)	(1.811)	(128.941)
Operaciones con socios o propietarios	--	--	135.860	43.615	--	--	--	--	179.475
Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	135.860	43.615	--	--	--	--	179.475
Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	(2.000)	--	(362.514)	362.516	--	--	(1.998)
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2021</b>	7.111.719	1.752.046	1.442.505	(107.586)	(2.044.265)	(125.037)	(2.093)	10.870	8.038.159
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>	--	--	--	--	--	(1.607.985)	(47.756)	(1.811)	(1.657.552)
Operaciones con socios o propietarios	--	--	6.515	--	--	--	--	--	6.515
Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	--	--	6.515	--	--	--	--	--	6.515
Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	(44.317)	(3.339)	(125.037)	125.037	--	--	(47.656)
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2022</b>	7.111.719	1.752.046	1.404.703	(110.925)	(2.169.302)	(1.607.985)	(49.849)	9.059	6.339.466

**Euroespes, S.A.**  
**Estado de flujos de efectivo correspondiente**  
**al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**  
**(Expresado en euros)**

	Notas	2022	2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(1.607.985)	(125.037)
<b>Ajustes del resultado</b>		<b>803.372</b>	<b>(189.565)</b>
Amortización del inmovilizado	5 y 6	478.178	415.307
Correcciones valorativas por deterioro		1.169.347	36.835
Trabajos realizados por la empresa para su activo	5	(556.706)	(560.297)
Variación de provisiones		--	--
Imputación de subvenciones	12	(2.414)	(2.416)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	6	--	291
Ingresos financieros	15.5	(352.109)	(154.368)
Gastos financieros	15.6	84.432	75.083
Otros ingresos y gastos		(17.356)	--
<b>Cambios en el capital corriente</b>		<b>39.496</b>	<b>149.060</b>
Existencias		6.833	(63.623)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(6.519)	(90.528)
Otros activos corrientes		(61.755)	24.743
Acreedores y otras cuentas a pagar		38.275	278.468
Otros activos y pasivos no corrientes		62.662	--
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>173.826</b>	<b>79.285</b>
Pagos de intereses	15.6	(84.432)	(75.083)
Cobros de intereses		258.258	154.368
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		--	--
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>(591.291)</b>	<b>(86.257)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos por inversiones</b>		<b>(491.977)</b>	<b>(666.371)</b>
Empresas del grupo y asociadas	7	--	(77.807)
Inmovilizado intangible	5	(75.404)	(47.298)
Inmovilizado material	6	(416.573)	(26.293)
Otros activos financieros		--	(514.973)
<b>Cobros por desinversiones</b>		<b>--</b>	<b>908</b>
Inmovilizado material	6	--	908
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		<b>(491.977)</b>	<b>(665.463)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>		<b>4.031</b>	<b>178.529</b>
Adquisición de instrumentos de patrimonio propio		(101.894)	(152.275)
Enajenación de instrumentos de patrimonio propio		105.925	330.804
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>		<b>215.847</b>	<b>517.263</b>
Emisión		703.003	1.000.000
Deudas con entidades de crédito		703.003	1.000.000
Otras deudas		--	--
Devolución y amortización de		(487.156)	(482.737)
Deudas con entidades de crédito		(487.156)	(482.737)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		<b>219.878</b>	<b>695.792</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(863.390)</b>	<b>(55.928)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.738.271	1.794.199
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	10	874.881	1.738.271

**Euroespes, S.A.**

**Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

## **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

Euroespes, S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó como sociedad limitada el 1 de febrero de 1991, transformándose en sociedad anónima en el año 1998. La sociedad se constituyó por tiempo indefinido, siendo su duración, por consiguiente, ilimitada.

Su domicilio social está situado en A Coruña, Bergondo, Santa Marta de Babio.

Los fines de la sociedad son los siguientes:

- Centro médico, en el que se presta asistencia ambulatoria y que cuenta con un servicio de hospitalización y un centro de día dedicado a la atención especializada a enfermos durante el día sin hospitalización.
- Centro de investigación, dedicado tanto a investigación propia como a la realización de ensayos y análisis clínicos para laboratorios farmacéuticos.
- Desarrollo, fabricación, comercialización y/o distribución de procedimientos y productos industriales, con aplicaciones en los campos de la investigación, el diagnóstico, el tratamiento y la producción industrial en nutrición humana y animal y farmacia

En el Consejo de Administración de 9 de junio de 2008 se decidió interrumpir la actividad hospitalaria.

La Entidad es Sociedad Dominante del Grupo denominado Grupo Euroespes, S.A., formado por las dependientes: Euroespes Biotecnología, S.A, Euroespes Publishing Company, S.L e International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C, el cual, tras modificaciones en la normativa mercantil vigente, está obligado a formular por primera vez las cuentas anuales consolidadas a partir del ejercicio 2017. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Euroespes (y el informe de gestión consolidado) del ejercicio 2021 fueron formuladas el 31 de marzo de 2022 y se depositaron en el Registro Mercantil de A Coruña, junto con el correspondiente informe de auditoría. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021 han sido formuladas en tiempo y forma y serán depositadas en el Registro Mercantil de A Coruña en los plazos establecidos legalmente.

La moneda funcional de la Sociedad es el euro.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual desde su publicación ha sido objeto de varias modificaciones, la última de ellas mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, y sus normas de desarrollo, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales han sido formuladas por el Consejo de Administración para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.



## **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

## **2.2 Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior terminado el 31 de diciembre de 2021. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

## **2.3 Principio de empresa en funcionamiento**

En el ejercicio 2022 la Sociedad ha obtenido resultados de explotación negativos por importe de 1.012.918 euros (204.322 euros de resultados de explotación negativos en el ejercicio 2021), y posee un fondo de maniobra positivo por importe de 96.970 euros (fondo de maniobra positivo por importe de 1.771.300 a 31 de diciembre de 2021).

Adicionalmente, el esfuerzo inversor para la apertura de la clínica de Madrid (abierta en octubre de 2022), los recursos invertidos en desarrollar el negocio (personal y marketing fundamentalmente) y el retraso en la obtención de permisos sanitarios en los diversos países en los que está trabajando la Sociedad para abrir mercado a sus productos, ha reducido la caja disponible al cierre del ejercicio por el retraso en el incremento de las ventas esperado, lo que unido al intenso repago de la deuda financiera han generado tensiones de tesorería en la Sociedad durante el ejercicio 2023.

Debido al retraso en las negociaciones iniciadas con las entidades financieras para una refinanciación de los préstamos contratados con las mismas, donde se pretendía obtener carencias en la financiación existentes y un mayor capital en los préstamos contratados, y en la concreción de nuevas fuentes de financiación alternativas, y antes de iniciar el impago a las entidades financieras y administraciones públicas, el Consejo de Administración de la Sociedad, en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de EUROESPES, S.A. y su empresa participada EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A. de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal con el objetivo de refinanciar la deuda, que ha sido presentado con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña.

Estas circunstancias suponen una incertidumbre significativa sobre la aplicación del principio de empresa en funcionamiento. No obstante, los Administradores de la Sociedad han preparado las cuentas anuales atendiendo al principio de empresa en funcionamiento al entender que los siguientes factores mitigan las incertidumbres mencionadas:

- Se han iniciado medidas para la adecuación de los costes al volumen de actividad actual mientras se aumenta la actividad, entre las que se encuentran la reducción de gastos, así como la presentación de Expedientes de Regulación Temporal de Empleo, cuyas condiciones están siendo objeto de negociación a la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales.
- Se ha comenzado a explorar la venta o licenciamiento de activos intangibles, tanto patentes como activos del área de biotecnología, así como la venta de activos tangibles, que permitan aportar una mayor liquidez a la Sociedad. El valor de tasación

independiente de los inmuebles propiedad de la Sociedad asciende a 3,6 millones de euros.

- Las perspectivas futuras del negocio de la Sociedad son positivas, destacando el potencial del nuevo centro en Madrid y la expansión internacional prevista en mercados latinoamericanos; lo que permitirá lograr un incremento de las ventas y los resultados de la Sociedad y por lo tanto una expansión del negocio.
- La actual situación preconcursal permitirá a la Sociedad establecer un período de negociación con los acreedores, especialmente las entidades financieras, de 3 meses prorrogables por un período similar. Se espera que en este plazo se consiga una reorganización de la deuda adaptada a la situación actual de la Sociedad.
- Con las medidas adoptadas, la Sociedad es capaz de mantener la actividad y sus compromisos operativos con el actual nivel de ingresos.

#### **2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la Incertidumbre**

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones para determinar el valor contable de algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y contingencias. Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, es posible que puedan surgir acontecimientos futuros que obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo cual se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

##### Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad dispongan de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Los Administradores tienen que realizar estimaciones significativas para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, teniendo en cuenta los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el período de reversión de las diferencias temporarias imponibles.

La Sociedad ha registrado activos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2022 por importe de 542.265 euros (526.346 euros al 31 de diciembre de 2021) correspondientes principalmente a las deducciones pendientes de compensar y a bases imponibles negativas (Nota 14.2).

##### Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro, especialmente para los fondos de comercio. Para determinar este valor recuperable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo. Los flujos de efectivo futuros dependen de que se cumplan los presupuestos de los próximos cinco ejercicios, mientras que las tasas de descuento dependen del tipo de interés y de la prima de riesgo asociada a cada unidad generadora de efectivo. En la Nota 5 se analizan las hipótesis utilizadas para calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo y se incluye un análisis sobre la sensibilidad frente a cambios en las hipótesis.



### 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2022, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

(Euros)	2022
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(1.607.985)
	<b>(1.607.985)</b>
Aplicación	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.607.985)
	<b>(1.607.985)</b>

#### 3.1 Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas (Nota 11.3). Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, solo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

Se prohíbe igualmente toda distribución de beneficios a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo que figuran en el activo del balance. Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tenía en su activo gastos de desarrollo por un importe neto de 2.142.692 euros (2.120.174 euros al 31 de diciembre de 2021) (Nota 5).

### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

#### 4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles de la Sociedad se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

#### Desarrollo

Los gastos de desarrollo se activan desde el momento en que se cumplan todas las siguientes condiciones:



## **Euroespes, S.A.**

### **Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

- Existe un proyecto específico e individualizado que permite valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.
- Existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la sociedad tenga la intención de su explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
- La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- La financiación del proyecto está razonablemente asegurada para completar su realización. Además, está asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar el activo intangible.
- Existe una intención de completar el activo intangible.

Los gastos de desarrollo se amortizan durante su vida útil estimada de 5 años.

Cuando existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos activados, los importes registrados en el activo se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

#### Patentes

Las patentes se pueden utilizar durante un periodo de 10 años, por lo que se amortizan linealmente en dicho periodo.

#### Aplicaciones informáticas

Esta partida incluye los costes incurridos en relación con las aplicaciones informáticas desarrolladas por la propia Sociedad que cumplen las condiciones indicadas anteriormente para la activación de los gastos de desarrollo, así como los costes de las adquiridas a terceros. Su amortización se realiza de forma lineal a largo de su vida útil estimada de 6 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

## **4.2 Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización.

Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se

**Euroespes, S.A.****Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	<b>Años de vida útil</b>
Construcciones	50 - 100 años
Instalaciones técnicas y Maquinaria	10 - 18 años
Utillaje	8 - 10 años
Mobiliario	20 años
Equipos para procesos de información	8 años
Elementos de transporte	14 años

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

**4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorada. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

#### **4.4 Arrendamientos**

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

##### Sociedad como arrendatario

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. No se incluye en el cálculo de los pagos mínimos acordados las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. Los pagos realizados por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

#### **4.5 Activos financieros**

##### Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los activos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación, que determina el método de valoración inicial y posterior aplicable:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias
- Activos financieros a coste amortizado
- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto
- Activos financieros a coste

##### *Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias*

La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes.

En todo caso, los activos financieros mantenidos para negociar se incluyen en esta categoría. La Sociedad considera que un activo financiero se mantiene para negociar cuando se cumple al menos una de las siguientes tres circunstancias:

- a) Se origina o adquiere con el propósito de venderlo en el corto plazo.



- b) Forma parte, en el momento de su reconocimiento inicial, de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
- c) Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Además de lo anterior, la Sociedad tiene la posibilidad, en el momento del reconocimiento inicial, de designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría (lo que suele denominarse "opción de valor razonable"). Esta opción se puede elegir si se elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente a valor razonable que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio (esto es, no se capitalizan).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Sociedad valora los activos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias (resultado financiero).

#### *Activos financieros a coste amortizado*

La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si se cumplen las siguientes condiciones:

- La Sociedad mantiene la inversión bajo un modelo de gestión cuyo objetivo es recibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato.

La gestión de una cartera de activos financieros para obtener sus flujos contractuales no implica que hayan de mantenerse necesariamente todos los instrumentos hasta su vencimiento; se podrá considerar que los activos financieros se gestionan con ese objetivo aun cuando se hayan producido o se espere que se produzcan ventas en el futuro. A tal efecto, la Sociedad considera la frecuencia, el importe y el calendario de las ventas en ejercicios anteriores, los motivos de esas ventas y las expectativas en relación con la actividad de ventas futuras.

- Las características contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Esto es, los flujos de efectivo son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Se asume que se cumple esta condición, en el caso de que un bono o un préstamo simple con una fecha de vencimiento determinada y por el que la Sociedad cobra un tipo de interés de mercado variable, pudiendo estar sujeto a un límite. Por el contrario, se asume que no se cumple esta condición en el caso de los instrumentos convertibles en instrumentos de patrimonio neto del emisor, los préstamos con tipos de interés variables inversos (es decir, un tipo que tiene una relación inversa con los tipos de interés del mercado) o aquellos en los que el emisor puede diferir el pago de intereses, si con dicho pago se viera afectada su solvencia, sin que los intereses diferidos devenguen intereses adicionales.

## **Eurospes, S.A.**

### **Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales ("clientes comerciales") y los créditos por operaciones no comerciales ("otros deudores").

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (ingresos financieros), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha expuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

En general, cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero a coste amortizado se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

#### *Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto*

Se incluyen los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones:

- El instrumento financiero no se mantiene para negociar ni procede clasificarlo a coste amortizado.
- Las características contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Además, la Sociedad tiene la opción de clasificar (de forma irrevocable) en esta categoría inversiones en instrumentos de patrimonio, siempre que no se mantengan para negociar, ni deban valorarse al coste (ver categoría de coste más adelante).

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

La valoración posterior es a valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resulten por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias y no en patrimonio neto.



## **Euroespes, S.A.**

### **Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

También se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados (ingreso financiero).

#### *Activos financieros a coste*

La Sociedad incluye en esta categoría, en todo caso:

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (en los estados financieros individuales).
- b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede estimarse con fiabilidad, y los derivados que tienen como subyacente a estas inversiones.
- c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no puede estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.
- d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.
- e) Los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.
- f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que es equivalente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

En el caso de inversiones en empresas del grupo, si existiera una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

La valoración posterior es también a coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares se valoran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que correspondan a la empresa como participe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacta un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculan exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Si además de un interés contingente se acuerda un interés fijo irrevocable, este último se contabiliza como un ingreso financiero en función de su devengo. Los costes de transacción se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.



*Baja de balance de activos financieros*

La Sociedad da de baja de balance un activo financiero cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo. En este sentido, se da de baja un activo financiero cuando ha vencido y la Sociedad ha recibido el importe correspondiente.
- Se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. En este caso, se da de baja el activo financiero cuando se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En particular, en las operaciones de venta con pacto de recompra, factoring y titulizaciones, se da de baja el activo financiero una vez que se ha comparado la exposición de la Sociedad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido, se deduce que se han transferido los riesgos y beneficios.

Tras el análisis de los riesgos y beneficios, la Sociedad registra la baja de los activos financieros conforme a las siguientes situaciones:

Los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo se han transferido de manera sustancial. El activo transferido se da de baja de balance y la Sociedad reconoce el resultado de la operación: la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido) y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto.

*Deterioro del valor de los activos financieros*

*Instrumentos de deuda a coste amortizado o valor razonable con cambios en patrimonio neto*

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad analiza si existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

En caso de que exista dicha evidencia, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros, la Sociedad utiliza modelos basados en fórmulas o métodos estadísticos.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

## **Euroespes, S.A.**

### **Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros la Sociedad utiliza el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

En el caso de activos a valor razonable con cambio en patrimonio neto, las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### *Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en patrimonio neto*

En este tipo de inversiones, la Sociedad asume que el instrumento se ha deteriorado ante una caída de un año y medio o de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor, sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.

Las correcciones de valor por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias

En el caso de que se incrementase el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

#### *Activos financieros a coste*

En este caso, el importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

#### *Intereses y dividendos recibidos de activos financieros*

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.



Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocerán como ingresos, y minorarán el valor contable de la inversión. El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

#### **4.6 Pasivos financieros**

##### Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación:

- Pasivos financieros a coste amortizado
- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

##### *Pasivos financieros a coste amortizado*

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales ("proveedores") y los débitos por operaciones no comerciales ("otros acreedores").

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se considera que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método de coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (gasto financiero), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valoran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.



Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Los gastos financieros se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el principio de devengo, y los costes de transacción se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias con arreglo a un criterio financiero o, si no resultase aplicable, de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

*Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias*

En esta categoría la Sociedad incluye los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- Son pasivos que se mantienen para negociar. Se considera que un pasivo financiero se posee para negociar cuando cumpla una de las siguientes condiciones:
  - o Se emite o asume principalmente con el propósito de readquirirlo en el corto plazo (por ejemplo, obligaciones y otros valores negociables emitidos cotizados que la empresa pueda comprar en el corto plazo en función de los cambios de valor).
  - o Es una obligación que un vendedor en corto tiene de entregar activos financieros que le han sido prestados ("venta en corto").
  - o Forma parte en el momento de su reconocimiento inicial de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
  - o Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.
- Desde el momento del reconocimiento inicial, ha sido designado irrevocablemente para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias ("opción de valor razonable"), debido a que:
  - o Se elimina o reduce de manera significativa una incoherencia o «asimetría contable» con otros instrumentos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias; o
  - o Un grupo de pasivos financieros o de activos y pasivos financieros que se gestiona y su rendimiento se evalúa sobre la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada y se facilite información del grupo también sobre la base del valor razonable al personal clave de la dirección.
- Opcionalmente y de forma irrevocable, se podrán incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos con derivado implícito separable.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Después del reconocimiento inicial la empresa valora los pasivos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Baja de balance de pasivos financieros

La Sociedad da de baja de balance un pasivo financiero previamente reconocido cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:

- La obligación se haya extinguido porque se ha realizado el pago al acreedor para cancelar la deuda (a través de pagos en efectivo u otros bienes o servicios), o porque al deudor se le exime legalmente de cualquier responsabilidad sobre el pasivo.
- Se adquieran pasivos financieros propios, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.
- Se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que tengan condiciones sustancialmente diferentes, reconociéndose el nuevo pasivo financiero que surja; de la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La contabilización de la baja de un pasivo financiero se realiza de la siguiente forma: la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero (o de la parte de él que se haya dado de baja) y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se ha de recoger asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

#### **4.7 Valor razonable**

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración. El valor razonable se determinará sin practicar ninguna deducción por los costes de transacción en que pudiera incurrirse por causa de enajenación o disposición por otros medios. No tiene en ningún caso el carácter de valor razonable el que sea resultado de una transacción forzada, urgente o como consecuencia de una situación de liquidación involuntaria.

El valor razonable se estima para una determinada fecha y, puesto que las condiciones de mercado pueden variar con el tiempo, ese valor puede ser inadecuado para otra fecha. Además, al estimar el valor razonable, la empresa tiene en cuenta las condiciones del activo o pasivo que los participantes en el mercado tendrían en cuenta a la hora de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de valoración.

Con carácter general, el valor razonable se calcula por referencia a un valor fiable de mercado. Para aquellos elementos respecto de los cuales existe un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración. Entre los modelos y técnicas de valoración se incluye el empleo de referencias a transacciones recientes en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, si estuviesen disponibles, así como referencias al valor razonable de otros activos que sean sustancialmente iguales, métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados y modelos generalmente utilizados para valorar opciones.

En cualquier caso, las técnicas de valoración empleadas son consistentes con las metodologías aceptadas y utilizadas por el mercado para la fijación de precios, utilizándose, si existe, la que haya demostrado obtener unas estimaciones más realistas de los precios. Asimismo, tienen en cuenta el uso de datos observables de mercado y otros factores que sus participantes considerarían al fijar el precio, limitando en todo lo posible el empleo de consideraciones subjetivas y de datos no observables o contrastables.

La Sociedad evalúa la efectividad de las técnicas de valoración que utiliza de manera periódica, empleando como referencia los precios observables de transacciones recientes en el mismo activo que se valore o utilizando los precios basados en datos o índices observables de mercado que estén disponibles y resulten aplicables.

De esta forma, se deduce una jerarquía en las variables utilizadas en la determinación del valor razonable y se establece una jerarquía de valor razonable que permite clasificar las estimaciones en tres niveles:

- Nivel 1: estimaciones que utilizan precios cotizados sin ajustar en mercados activos para activos o pasivos idénticos, a los que la empresa pueda acceder en la fecha de valoración.
- Nivel 2: estimaciones que utilizan precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares u otras metodologías de valoración en las que todas las variables significativas están basadas en datos de mercado observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: estimaciones en las que alguna variable significativa no está basada en datos de mercado observables.

Una estimación del valor razonable se clasifica en el mismo nivel de jerarquía de valor razonable que la variable de menor nivel que sea significativa para el resultado de la valoración. A estos efectos, una variable significativa es aquella que tiene una influencia decisiva sobre el resultado de la estimación. En la evaluación de la importancia de una variable concreta para la estimación se tienen en cuenta las condiciones específicas del activo o pasivo que se valora.

#### **4.8 Coberturas contables**

Desde un punto de vista contable, la Sociedad divide los derivados financieros en dos grandes grupos:

- Derivados de negociación: se registran por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable se reconocen contra la cuenta de pérdidas y ganancias (se incluyen en la categoría «Activos / pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias»).
- Derivados de cobertura: se registran igualmente por su valor razonable. No obstante, se aplican unas normas contables especiales denominadas contabilidad de coberturas. En función del modelo de contabilidad de coberturas, puede cambiar la contrapartida del cambio de valor del derivado o realizarse un ajuste a la contabilización del elemento cubierto.

El objetivo de la contabilidad de coberturas es eliminar o reducir las denominadas "asimetrías contables". Dichas "asimetrías contables" generalmente surgen cuando la Sociedad contrata derivados (o a veces otro instrumento financiero) como cobertura (o compensación de los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo) de otro elemento, y este elemento, o bien no se reconoce a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados (por ejemplo, un préstamo a coste amortizado o unas existencias a coste), o bien ni siquiera aparece en balance (por ejemplo, una compra prevista de materias primas o una emisión prevista de un bono).

La asimetría provoca que la cuenta de pérdidas y ganancias tenga volatilidad durante la vida de la operación de cobertura, estando la empresa económicamente cubierta en relación con uno o varios riesgos concretos.



Para evitar la volatilidad que conlleva este distinto criterio de reconocimiento en resultados de ambas operaciones (instrumento de cobertura y partida cubierta), surgen las normas especiales de contabilidad de coberturas que se aplican a través de los modelos de contabilidad de coberturas. Estos modelos suponen aplicar unas normas contables especiales para romper la "asimetría contable".

Para poder aplicar las normas especiales de contabilidad de coberturas, la Sociedad cumple con los siguientes tres requisitos:

- Que los componentes de la cobertura (instrumento de cobertura y partida cubierta) se adecuen a lo establecido en la normativa contable, esto es, sean "elegibles".
- Que se prepare la documentación inicial y la designación formal de la cobertura.
- Que se cumpla con los requisitos de eficacia de la cobertura.

Existen tres modelos de contabilidad de coberturas: cobertura de valor razonable, cobertura de flujos de efectivo y cobertura de inversiones netas. Cada uno de ellos establece una solución para evitar la "asimetría contable" y cada uno de ellos se aplica a un tipo de cobertura específico.

#### *Cobertura de valor razonable*

En una cobertura del valor razonable se cubre la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme aún no reconocidos, o de una parte concreta de los mismos, atribuible a un riesgo concreto que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias (por ejemplo, la contratación de una permuta financiera para cubrir el riesgo de una financiación a tipo de interés fijo).

Las normas contables aplicables son las siguientes:

- Los cambios de valor del instrumento de cobertura se reconocen en la cuenta de resultados.
- Los cambios de valor del elemento cubierto (partida cubierta) atribuibles al riesgo cubierto se reconocen en la cuenta de resultados desde el inicio de la cobertura.

Cuando la partida cubierta sea un compromiso en firme no reconocido o un componente de este, el cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta con posterioridad a su designación se reconoce como un activo o un pasivo, y la ganancia o pérdida correspondiente se reflejará en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las modificaciones en el importe en libros de las partidas cubiertas que se valoren a coste amortizado implicarán la corrección, bien desde el momento de la modificación, bien (como tarde) desde que cese la contabilidad de coberturas, del tipo de interés efectivo del instrumento.

#### *Cobertura de flujos de efectivo*

En una cobertura de los flujos de efectivo se cubre la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuya a un riesgo concreto asociado a la totalidad o a un componente de un activo o pasivo reconocido (tal como la contratación de una permuta financiera para cubrir el riesgo de una financiación a tipo de interés variable), o a una transacción prevista altamente probable (por ejemplo, la cobertura del riesgo de tipo de cambio relacionado con compras y ventas previstas de inmovilizados materiales, bienes y servicios en moneda extranjera), y que pueda afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme puede ser contabilizada como una cobertura de flujos de efectivo o como una cobertura de valor razonable.

Las normas contables aplicables son las siguientes:

- El elemento cubierto no cambia su método de contabilización.
- La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconocerá directamente en el patrimonio neto. Así, el componente de patrimonio neto que surge como consecuencia de la cobertura se ajustará para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:
  - o La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.
  - o El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura.

Cualquier pérdida o ganancia restante del instrumento de cobertura o cualquier pérdida o ganancia requerida para compensar el cambio en el ajuste por cobertura de flujos de efectivo calculada de acuerdo con el párrafo anterior, representa una ineficacia de la cobertura que obliga a reconocer en el resultado del ejercicio esas cantidades.

El "reciclaje" del importe diferido en patrimonio neto a resultados depende del tipo de operación cubierta:

- Si una transacción prevista altamente probable cubierta da lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, o una transacción prevista cubierta relativa a un activo no financiero o un pasivo no financiero pasa a ser un compromiso en firme al cual se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable, la empresa eliminará ese importe del ajuste por cobertura de flujos de efectivo y lo incluirá directamente en el coste inicial u otro importe en libros del activo o del pasivo. Se aplicará este mismo criterio en las Coberturas del riesgo de tipo de cambio de la adquisición de una inversión en una empresa del grupo, multigrupo o asociada.
- En el resto de los casos, el ajuste reconocido en patrimonio neto se transferirá a la cuenta de pérdidas y ganancias en la medida en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afecten al resultado del ejercicio (por ejemplo, en los ejercicios en que se reconozca el gasto por intereses o en que tenga lugar una venta prevista).
- No obstante, si el ajuste reconocido en patrimonio neto es una pérdida y la empresa espera que todo o parte de esta no se recupere en uno o más ejercicios futuros, ese importe que no se espera recuperar se reclasificará inmediatamente en el resultado del ejercicio.

#### *Cobertura de inversiones neta*

Cobertura de la inversión neta en negocios en el extranjero: cubre el riesgo de tipo de cambio en las inversiones en sociedades dependientes, asociadas, negocios conjuntos y sucursales, cuyas actividades estén basadas o se lleven a cabo en una moneda funcional distinta a la de la empresa que elabora las cuentas anuales.

En las operaciones de cobertura de inversiones netas en negocios conjuntos que carezcan de personalidad jurídica independiente y sucursales en el extranjero, los cambios de valor de los instrumentos de cobertura atribuibles al riesgo cubierto se reconocerán transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio o ejercicios en que se produzca la enajenación o disposición por otra vía de la inversión neta en el negocio en el extranjero.

Las operaciones de cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero en sociedades dependientes, multigrupo y asociadas, se tratan como coberturas de valor razonable por el componente de tipo de cambio.

La inversión neta en un negocio en el extranjero está compuesta, además de por la participación en el patrimonio neto, por cualquier partida monetaria a cobrar o pagar, cuya liquidación no está contemplada ni es probable que se produzca en un futuro previsible, excluidas las partidas de carácter comercial.

#### **4.9 Acciones propias**

Las acciones propias se registran en el patrimonio neto como menos fondos propios cuando se adquieren, no registrándose ningún resultado en la cuenta de pérdidas y ganancias por su venta o cancelación. Los ingresos y gastos derivados de las transacciones con acciones propias se registran directamente en el patrimonio neto como menos reservas.

#### **4.10 Existencias**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias. El coste de producción se determina añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto. También se incluye la parte que razonablemente corresponde de los costes indirectamente imputables a los productos, en la medida en que tales costes corresponden al periodo de facturación, elaboración o construcción, en los que se haya incurrido al ubicarlos para su venta y se basan en el nivel de utilización de la capacidad normal de trabajo de los medios de producción.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa si se espera que los productos terminados a los que se incorporarán sean vendidos por encima del coste.

#### **4.11 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Sociedad.



#### **4.12 Subvenciones**

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

#### **4.13 Provisiones y contingencias**

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance como provisiones cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Las compensaciones a recibir de un tercero en el momento de liquidar las provisiones se reconocen como un activo, sin minorar el importe de la provisión, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso va a ser recibido, y sin exceder del importe de la obligación registrada. Cuando existe un vínculo legal o contractual de exteriorización del riesgo, en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder del mismo, el importe de dicha compensación se deduce del importe de la provisión.

Por otra parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria, excepto cuando la salida de recursos es remota.

#### **4.14 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

## **Euroespes, S.A.**

### **Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

#### **4.15 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

El ciclo normal de explotación es inferior a un año para todas las actividades.

#### **4.16 Ingresos y gastos**

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos se registran con la transferencia de control y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago. La Sociedad se dedica a la prestación de servicios médicos y genómicos y a la venta de complementos nutracéuticos.

Para el registro contable de ingresos, la Sociedad sigue un proceso que consta de las siguientes etapas sucesivas:

1. Identificar el contrato (o contratos) con el cliente, entendido como un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles para las mismas.



2. Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato, representativas de los compromisos de transferir bienes o prestar servicios a un cliente.
3. Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o de la prestación de servicios comprometida con el cliente.
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que se hayan comprometido en el contrato, o bien, en su caso, siguiendo una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de modo independiente.
5. Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando el Grupo cumple una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o la prestación de un servicio; cumplimiento que tiene lugar cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio, de forma que el importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido será el importe asignado a la obligación contractual satisfecha.

#### **4.16.1. Reconocimiento**

La sociedad reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir).

Para cada obligación a cumplir que se identifique, la sociedad determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumple a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la sociedad disponga de información fiable para realizar la mediación del grado de avance.

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha. Los costes incurridos en la producción o fabricación del producto se contabilizan como existencias.

#### **4.16.2.1 Cumplimiento de la obligación a lo largo del tiempo**

La sociedad transfiere el control de un activo a lo largo del tiempo cuando se cumple uno de los siguientes criterios:

- a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por la actividad de la sociedad a medida que la entidad la desarrolla.
- b) La sociedad produce o mejora un activo que el cliente controla a medida que se desarrolla la actividad.
- c) La sociedad elabora un activo específico para el cliente sin uso alternativo y la sociedad tiene un derecho exigible al cobro por la actividad que se haya completado hasta la fecha.

#### **4.16.2.2 Indicadores de cumplimiento de la obligación en un momento del tiempo**

Para identificar el momento concreto en que el cliente obtiene el control del activo, la sociedad considera los siguientes indicadores:

- a) El cliente asume los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.
- b) La sociedad transfiere la posesión física del activo.



- c) El cliente recibe el activo a conformidad de acuerdo con las especificaciones contractuales.
- d) La sociedad tiene un derecho de cobro por transferir el activo.
- e) El cliente tiene la propiedad del activo.

#### **4.16.3. Valoración**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir. La contrapartida es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

#### **4.16.4. Juicios aplicados en el reconocimiento de ingresos**

Los principales juicios aplicados por la Sociedad en relación con sus ingresos se corresponden con la determinación del momento en que se cumplen las obligaciones de desempeño, es decir, en que los servicios son prestados o los bienes transferidos.

La venta de productos nutracéuticos se reconoce en el momento de la emisión de la factura que no suele diferir con el momento de la entrega de los bienes.

Las prestaciones de servicios se reconocen cuando el cliente recibe el mismo, al tratarse de servicios que no se alargan a lo largo del tiempo su reconocimiento no difiere significativamente de si se hubiesen reconocido en un momento dado.

No existen otros juicios relevantes en relación con el reconocimiento de ingresos.

#### **4.17 Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten en su valoración inicial al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

#### **4.18 Transacciones con partes vinculadas**

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

#### **4.19 Compromisos con el personal**

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

## 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Saldo final
<b>Ejercicio 2022</b>			
<u>Coste</u>			
Desarrollo	3.879.788	584.277	4.464.065
Patentes, licencias, marcas y similares	800.960	32.723	833.683
Aplicaciones informáticas	57.391	15.110	72.501
	4.738.139	632.110	5.370.249
<u>Amortización acumulada</u>			
Desarrollo	(1.759.613)	(290.384)	(2.049.997)
Patentes	(117.065)	(71.949)	(189.014)
Aplicaciones informáticas	(45.492)	(3.804)	(49.296)
	(1.922.170)	(366.137)	(2.288.307)
<u>Correcciones valorativas</u>			
Desarrollo	--	(271.375)	(271.375)
<b>Valor neto contable</b>	<b>2.815.969</b>		<b>2.810.567</b>
<b>Ejercicio 2021</b>			
<u>Coste</u>			
Desarrollo	3.319.490	560.298	3.879.788
Patentes, licencias, marcas y similares	761.172	39.788	800.960
Aplicaciones informáticas	49.883	7.508	57.391
	4.130.545	607.594	4.738.139
<u>Amortización acumulada</u>			
Desarrollo	(1.528.503)	(231.110)	(1.759.613)
Patentes	(48.817)	(68.248)	(117.065)
Aplicaciones informáticas	(43.467)	(2.025)	(45.492)
	(1.620.787)	(301.383)	(1.922.170)
<b>Valor neto contable</b>	<b>2.509.758</b>		<b>2.815.969</b>

### 5.1 Descripción de los principales movimientos

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha incurrido en gastos de desarrollo por importe de 584.277 euros (560.298 euros en ejercicio 2021) de los cuales 556.706 euros fueron cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias y que al cierre del ejercicio se ha procedido a su activación, dado que los mismos cumplen todos y cada uno de los requisitos requeridos para ello, señalados en la norma de valoración 4.1 "Inmovilizado intangible" de esta memoria.

Las altas del ejercicio 2022 y 2021 se corresponden principalmente con proyectos relacionados con las áreas de Genómica y Nutracéutica, centrándose en el desarrollo de nuevos Paneles de Genética Predictiva, desarrollo de nuevos Nutracéuticos y mejora de las propiedades de los existentes. La actividad de I+D en 2022 se ha agrupado en 8 proyectos de investigación: 3 proyectos del área Genética y 5 proyectos del área Nutracéutica.

En 2021 se han firmado una serie de contratos referentes a la cesión de la actividad de I+D con una tercera entidad que da lugar a una Agrupación de Interés Económico (AIE) constituida por la tercera entidad, para las anualidades 2021 a 2023. El fin de la operación es que la AIE obtenga bases imponibles negativas de las cuales se benefician sus socios inversores. En contraprestación, la Sociedad obtiene una inversión dineraria no dilutiva en función del avance del proyecto presentado a la AIE que en 2022 ha ascendido a 378.755 euros (152.934 euros en el ejercicio 2021)

Adicionalmente, a tenor de los contratos firmados mencionados, la Sociedad sigue ostentando la propiedad de la actividad de I+D generada, de manera que podrá, una vez expirado el contrato, por lo que los gastos de desarrollo incurridos para generar esa I+D se encuentran registrados en el activo intangible de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022.

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha continuado la expansión de las patentes de sus productos registrando dichas marcas en el extranjero, lo que se transforma en un incremento por importe de 32.723 euros en Patentes, licencias, marcas y similares.

## 5.2 Otra información

El detalle de los activos intangibles totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2022	2021
Desarrollo	1.254.970	1.254.971
Patentes, licencias, marcas y similares	5.214	5.214
Aplicaciones informáticas	42.876	42.041
	<b>1.303.060</b>	<b>1.302.226</b>

La Sociedad no posee inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2022 y 2021.

## 5.3 Perdidas por deterioro

Para los activos no corrientes los Administradores de la Sociedad analizan si existen indicios de deterioro que puedan afectar a la recuperabilidad de cada de los activos no corrientes. Dado que las pérdidas del ejercicio han sido superiores a las estimadas en el presupuesto del grupo para el ejercicio 2022 se ha considerado que existen indicios de deterioro por lo que se ha procedido a realizar un test de deterioro.

A estos efectos dada la importante vinculación entre las actividades de la sociedad se considera que el grupo actúa como una única Unidad Generadora de Efectivo.

El importe recuperable de los activos se ha determinado mediante el valor en uso, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en las proyecciones realizadas por la dirección para los próximos 5 ejercicios y en colaboración con un experto independiente.

### Hipótesis clave para el cálculo del valor en uso

El cálculo del valor en uso para ambas unidades se ha basado en las siguientes hipótesis:

- Tasas de crecimiento ingresos estimadas

Las tasas de crecimiento utilizada es una media anualizada del 18% para el periodo proyectado que viene dada afectada por la puesta en funcionamiento a pleno rendimiento del centro abierto en Madrid, la esperada apertura de otro centro en territorio nacional y el crecimiento en la exportación de nutraceúticos. La tasa de crecimiento a perpetuidad utilizada es de un 2%



- Tasa de descuento

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la Dirección respecto al riesgo específico del negocio del grupo. Para determinar la tasa de descuento apropiada se considera el tipo de interés previsto al inicio del periodo presupuestado para la deuda pública a 10 años, que se ajusta para reflejar el riesgo específico del grupo. La tasa de descuento utilizada es 14,5%.

De acuerdo con el valor recuperable obtenido a partir de dichas estimaciones, la Sociedad ha reconocido un deterioro de 271 miles de euros.

En el análisis de sensibilidad realizado, las siguientes variaciones en las hipótesis clave tendrían los siguientes impactos:

- Un incremento de la tasa de descuento 50 puntos básicos supondría un deterioro adicional de 409 miles de euros. Una reducción de dicha tasa de descuento en 50 puntos básicos supondría la reversión íntegra del deterioro reconocido.
- Un incremento de la tasa de crecimiento a perpetuidad 50 puntos básicos supondría la reversión del deterioro reconocido por importe de 256 miles de euros. Una reducción de dicha tasa de crecimientos en 50 puntos básicos supondría la dotación de un deterioro adicional de 236 miles de euros.

## 6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
<b>Ejercicio 2022</b>					
<u>Coste</u>					
Terrenos	152.080	--	--	--	152.080
Construcciones	2.233.841	122.046	--	99.826	2.455.713
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	4.362.213	178.512	--	16.189	4.556.914
Inmovilizado en curso	--	116.015	--	(116.015)	--
	6.748.134	416.573	--	--	7.164.707
<u>Amortización acumulada</u>					
Construcciones	(727.401)	(31.096)	--	--	(758.497)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(3.508.871)	(95.406)	--	--	(3.604.277)
	(4.236.272)	(128.502)	--	--	(4.362.774)
<b>Valor neto contable</b>	<b>2.511.862</b>				<b>2.801.933</b>
<b>Ejercicio 2021</b>					
<u>Coste</u>					
Terrenos	152.080	--	--	--	152.080
Construcciones	2.233.841	--	--	--	2.233.841
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	4.337.145	26.293	(1.225)	--	4.362.213
	6.723.066	26.293	(1.225)	--	6.748.134
<u>Amortización acumulada</u>					
Construcciones	(703.695)	(23.706)	--	--	(727.401)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(3.418.679)	(90.218)	26	--	(3.508.871)
	(4.122.374)	(113.924)	26	--	(4.236.272)
<b>Valor neto contable</b>	<b>2.600.692</b>				<b>2.511.862</b>

### 6.1 Descripción de los principales movimientos

Las altas el ejercicio 2022 se corresponden principalmente con reformas, mobiliario y maquinaria para equipar el nuevo centro que la sociedad ha abierto en Madrid a fecha 29 de septiembre por importe de 341.217 euros. Las altas restantes se corresponden a reformas y adquisición de maquinaria para el centro de Bergondo.

Las altas el ejercicio 2021 se correspondían principalmente con la adquisición de maquinaria y mejoras realizadas en las instalaciones del laboratorio de investigación, así como la adquisición de equipos tecnológicos.

## 6.2 Arrendamientos financieros

El valor neto contable de las inmovilizaciones materiales adquiridas mediante contratos de arrendamiento financiero al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2022	2021
Maquinaria		
Coste	486.252	601.096
Amortización acumulada	(126.691)	(143.625)
	<b>359.561</b>	<b>457.471</b>

El importe por el que fueron reconocidos inicialmente los activos por arrendamiento financiero fue al valor actual de los pagos mínimos a realizar en el momento de la firma del contrato de arrendamiento financiero.

La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos y su valor actual al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2022		2021	
	Pagos futuros mínimos	Valor actual (Nota 13.1)	Pagos futuros mínimos	Valor actual (Nota 13.1)
Hasta un año	94.858	93.291	104.177	101.960
Entre uno y cinco años	45.037	44.293	112.056	111.152
	<b>139.895</b>	<b>137.584</b>	<b>216.233</b>	<b>213.112</b>

Los contratos de arrendamiento financiero de la Sociedad hacen referencia a instalaciones técnicas y maquinaria, siendo la fecha de vencimiento de estos entre 2023 y 2024.

## 6.3 Arrendamientos operativos

Los pagos futuros mínimos de los contratos de arrendamiento no cancelables al 31 de diciembre son los siguientes:

(Euros)	2022	2021
Hasta un año	212.920	67.608
Entre uno y cinco años	280.202	66.108
	<b>493.122</b>	<b>133.716</b>



#### **6.4 Otra información**

El detalle de los activos materiales totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre es el siguiente:

<b>(Euros)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.171.305	2.144.892
Utillaje	56.882	56.882
Otras instalaciones	67.421	67.421
Mobiliario	447.482	444.942
Equipos para proceso de información	115.217	114.287
Elementos de transporte	25.325	25.325
Otro inmovilizado material	143.930	143.610
	<b>3.027.562</b>	<b>2.997.359</b>

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que se consideren necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

La Sociedad tenía activos materiales con un valor neto contable al 31 de diciembre de 2022 de 1.514.523 euros (1.483.253 miles de euros al 31 de diciembre de 2021) que estaban hipotecados como garantía de préstamos hipotecarios por importe de 1.169.774 euros a dicha fecha (1.329.263 euros al 31 de diciembre de 2021) (Nota 13.1).

Con fecha 13 de marzo de 2020 la Sociedad realizó una novación del préstamo hipotecario citado anteriormente por un importe de 381.765 euros (Nota 13.1).

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad mantiene registrado dentro del epígrafe "Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material" del balance adjunto diversos bienes de inversión con un valor de coste de 71.498 euros (mismo importe al 31 de diciembre de 2021) y cuyo valor neto contable a 31 de diciembre de 2022 asciende a 25.688 euros (30.693 euros al 31 de diciembre de 2021) para los cuales recibió una subvención en el ejercicio 2013, que se detalla en la Nota 12 de la presente memoria. La Sociedad no ha recibido subvenciones a este respecto durante los ejercicios 2022 y 2021.

La Sociedad ha cumplido con todos los requisitos establecidos en las resoluciones administrativas de concesión de las correspondientes subvenciones para considerarias no reintegrables.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se ha adquirido inmovilizado material a empresas del grupo.

## 7. INVERSIONES EN EL PATRIMONIO DE EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas	Saldo final
<b>Ejercicio 2022</b>			
<u>Instrumentos de patrimonio</u>			
Coste	3.051.637	--	3.051.637
Correcciones valorativas por deterioro	(266.159)	(862.744)	(1.128.903)
	<b>2.785.478</b>	<b>(862.744)</b>	<b>1.922.734</b>
<b>Ejercicio 2021</b>			
<u>Instrumentos de patrimonio</u>			
Coste	2.973.831	77.806	3.051.637
Correcciones valorativas por deterioro	(266.159)	--	(266.159)
	<b>2.707.672</b>	<b>77.806</b>	<b>2.785.478</b>

### 7.1 Descripción de los principales movimientos

El alta registrada en el ejercicio 2021 se corresponde con los gastos de constitución de la sociedad filial ubicada en los Emiratos Árabes Unidos, International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C. A 31 de diciembre de 2021, el capital social se encuentra pendiente de desembolso.

Durante el presente ejercicio se ha procedido a deteriorar el valor de coste de las participaciones de Euroespes Biotecnología S.A. y Euroespes Publishing Company S.L. al valor de sus fondos propios dado que en base al test de deterioro realizado no se han identificado plusvalías tácitas adicionales a los activos netos de ambas compañías.

### 7.2 Descripción de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La información relativa a las empresas del grupo, multigrupo y asociadas al 31 de diciembre es la siguiente:

Los resultados de las sociedades del grupo, multigrupo y asociadas indicadas en el cuadro anterior corresponden en su totalidad a operaciones continuadas. Ninguna de las sociedades cotiza en bolsa ni están auditadas. No se han repartido dividendos en el ejercicio.

**Euroespes, S.A.**  
**Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

A continuación, se detalla información relativa a su domicilio social y a la actividad que desarrollan:

Sociedades dependientes	Valor contable	Porcentaje de participación directa	Capital	Prima de emisión	Reservas/ Resultados ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otras aportaciones de socios	Ajustes por cambio de valor	Total patrimonio neto
<b>Ejercicio 2022</b>									
EuroEspes Biotecnología, S.A.	1.822.410	99,99%	2.412.601	579.760	(932.179)	(237.701)	--	(61)	1.822.410
EuroEspes Publishing Company, S.L.	22.918	100,00%	453.313	--	(276.762)	(154.013)	--	--	22.918
International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C.	77.806	80,00%	--	--	(77.812)	--	77.812	--	--
Genomax Iberplus, S.L.	--	14,22%	--	--	--	--	--	--	--
Ebiotec México S de RL de CV	--	20,00%	--	--	--	--	--	--	--
	<b>1.922.734</b>		<b>2.866.914</b>	<b>679.760</b>	<b>(1.286.773)</b>	<b>(391.714)</b>	<b>77.812</b>		<b>1.844.928</b>
<b>Ejercicio 2021</b>									
EuroEspes Biotecnología, S.A.	2.513.034	99,99%	2.412.601	579.760	(961.232)	19.053	--	--	2.060.172
EuroEspes Publishing Company, S.L.	194.638	100,00%	453.313	--	(277.138)	366	--	--	176.631
International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C.	77.806	80,00%	--	--	(77.812)	--	77.812	--	--
Genomax Iberplus, S.L.	--	14,22%	--	--	--	--	--	--	--
Ebiotec México S de RL de CV	--	20,00%	--	--	--	--	--	--	--
	<b>2.785.478</b>		<b>2.866.914</b>	<b>679.760</b>	<b>(1.306.182)</b>	<b>19.409</b>	<b>77.812</b>		<b>2.236.703</b>

Sociedad	Domicilio	Actividad	Particip. Directa	Particip. Indirecta
EuroEspes Biotecnología, S.A.	Polígono Bergondo; A Coruña	Investigación y desarrollo de biotecnología, genética y genómica	99,99%	0,00%
EuroEspes Publishing Company, S.L.	Bergondo; Santa María de Babio; A Coruña	Edición, venta, distribución y comercialización de libros, impresos, folletos y cualquier otro producto de reproducción mecánica	100,00%	0,00%
International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C.	Abu Dhabi, Emiratos Árabes Unidos	Desarrollo y explotación de complejos médicos	80,00%	0,00%
Genomax Iberplus, S.L. (*)	Barcelona, Aragón 395, local 1	Distribución de pruebas analíticas, análisis genéticos y comercialización de ensayos clínicos de cualquier tipo, así como productos o servicios de carácter clínico sanitario o nutricional en general	14,22%	15,00%
Ebiotec México S de RL de CV (*)	México	Investigación y desarrollo de biotecnología, genética y genómica	20,00%	19,90%
Ebiotec Pharma, S.L.	Polígono Bergondo; A Coruña	Adquisición, licencia, desarrollo y comercialización de medicamentos y productos sanitarios para investigación biomédica, diagnóstico y tratamiento de enfermedades animales y humanas	0,00%	99,99%
Distribuidora de Productos, S.L.	Polígono Bergondo; A Coruña	Producción, explotación y enajenación por vía telemática o red comercial de productos nutracéuticos o farmacológicos, propios o ajenos, la prestación de servicios de análisis genéticos y clínicos en general.	0,00%	99,99%

(\*) totalmente deterioradas a 31 de diciembre de 2022 y 2021

La Sociedad ha efectuado las comunicaciones correspondientes a las sociedades participadas, indicadas en el artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, y no existe ningún compromiso por el que se pueda incurrir en contingencias respecto a dichas empresas.



## 8. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros por categoría, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (Nota 7), al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
<b>Activos financieros a largo plazo</b>						
Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias	--	--	2.074	--	2.074	--
Activos financieros a coste amortizado	--	--	20.824	--	20.824	--
Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto	463.715	497.389	--	--	463.715	497.389
Derivados de cobertura	--	--	9.896	14.974	9.896	14.974
	463.715	497.389	32.794	14.974	496.509	512.363
<b>Activos financieros a corto plazo</b>						
Activos financieros a coste amortizado	--	--	889.061	934.402	889.061	934.402
	--	--	889.061	934.402	889.061	934.402
	463.715	497.389	921.855	949.376	1.385.570	1.446.765

Estos importes incluyen las siguientes partidas del balance:

(Euros)	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
<b>Activos financieros no corrientes</b>						
Créditos a empresas (Nota 16.2)	--	--	2.074	--	2.074	--
Inversiones financieras a largo plazo	463.715	497.389	20.824	--	484.539	497.389
Derivados	--	--	9.896	14.974	9.896	14.974
	463.715	497.389	32.794	14.974	496.509	512.363
<b>Activos financieros corrientes</b>						
Inversiones en empresas del grupo y asociadas (Nota 16.2)	--	--	552.875	552.875	552.875	552.875
Clientes por ventas y prestación de servicios	--	--	287.837	247.645	287.837	247.645
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 16.2)	--	--	18.530	119.324	18.530	119.324
Deudores varios	--	--	29.819	--	29.819	--
Inversiones financieras a corto plazo	--	--	--	14.558	--	14.558
	--	--	889.061	934.402	889.061	934.402
	463.715	497.389	921.855	949.376	1.385.570	1.446.765

**8.1 Activos a valor razonable con cambios en patrimonio neto.**

Instrumentos de patrimonio

En este epígrafe se incluyen principalmente 2 importes pignorados para la firma de un contrato de financiación y de una línea de avales, de valor inicial 500.000 y 30.000 euros, los cuales se encuentran invertidos en fondos de inversión hasta 2026, ver nota 13.1

El coste de adquisición y el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre eran los siguientes:

(Euros)	2022		2021	
	Coste de adquisición	Valor razonable	Coste de adquisición	Valor razonable
Acciones cotizadas	530.000	463.715	500.000	497.389
	530.000	463.715	500.000	497.389

**8.2 Activos financiero a coste amortizado**

El detalle de los activos clasificados en esta categoría al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2022	2021
Activos financieros a largo plazo		
Fianzas entregadas y pagos anticipados	20.824	--
	20.824	--
Activos financieros a corto plazo		
Créditos a empresas del grupo (Nota 16.2)	552.875	552.875
Créditos a terceros	--	4.000
Otros activos financieros	--	10.558
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	336.186	366.969
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	287.837	247.645
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 16.2)	18.530	119.324
Deudores varios	29.819	--
	889.061	934.402
	<b>909.885</b>	<b>934.402</b>

Créditos a empresas del grupo

Los créditos con empresas del grupo a corto plazo corresponden a las cuentas corrientes que se mantienen con las sociedades Euroespes Publishing Company, S.L. y Euroespes Biotecnología, S.A., por importe de 146.944 euros y 405.931 euros respectivamente por operaciones de cash-pooling.

Correcciones valorativas

Durante el ejercicio 2022 se han registrado pérdidas por deterioro sobre los saldos que integran el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" del balance adjunto por importe de 37.302 euros (36.835 en el ejercicio 2021), y adicionalmente, no se ha considerado ningún importe como pérdidas definitivas (13.573 euros en el ejercicio 2021).

**Euroespes, S.A.**  
**Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Los movimientos habidos en dichas correcciones son los siguientes:

(Euros)	2022	2021
Saldo inicial	290.411	267.149
Dotaciones netas	37.302	36.835
Provisiones aplicadas a su finalidad	--	(13.573)
<b>Saldo final</b>	<b>327.713</b>	<b>290.411</b>

### 8.3. Compensaciones de activos y pasivos financieros

No se han compensado, a efectos de presentación, activos financieros con otros pasivos de la Sociedad.

## 9. EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existían compromisos firmes de compra de materias primas ni compromisos firmes de venta de productos terminados.

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias.

En los ejercicios 2022 y 2021 no han existido correcciones valorativas por deterioro.

## 10. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2022	2021
Caja	4.553	2.879
Cuentas corrientes a la vista	870.328	1.735.392
	<b>874.881</b>	<b>1.738.271</b>

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

## 11. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

### 11.1 Capital escriturado

Con fecha 20 de noviembre de 2019, la Junta General de Accionistas aprobó una ampliación de capital con cargo a aportaciones no dinerarias. Dicha ampliación fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 30 de septiembre de 2020 mediante la emisión de 1.052.733 acciones de 0,601012 euros de valor nominal cada una, con una prima de emisión de 0,278988 euros por acción. Por tanto, el importe total de la ampliación ascendió a 926.405 euros, el cual fue suscrito mediante la aportación de acciones de la sociedad Euroespes Biotecnología, S.A., por importe de 361.841 y derechos de propiedad industrial e intelectual por importe de 564.564 euros.

La prima de emisión, como exige la legislación vigente, se desembolsó en su totalidad en el momento de la suscripción.

Por tanto, al 31 de diciembre de 2020, el capital estaba compuesto por 11.832.906 acciones de 0,601012 euros de valor nominal cada una. Todas las acciones son de la misma clase, otorgan los mismos derechos y no cotizan en bolsa.



**Euroespes, S.A.**  
**Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre es el siguiente:

Participación	2022	2021
Moira Capital Desarrollo Epsilon SICC, S.A.	44,18%	44,18%
D. Ramón Cacabelos García (1)	11,32%	17,92%
Otros (inferiores al 5% individualmente)	44,50%	37,90%
	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

(1) A través de participaciones propias y de International Agency for Brain Research and Aging, S.L.

Desde el 16 de febrero de 2011 las acciones de la Sociedad cotizan en el BME.Growth (antes Mercado Alternativo Bursátil), a la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas las acciones procedentes de la ampliación de capital se encuentran pendiente de su registro en Iberclear.

La reunión del Consejo de Administración celebrada el 21 de noviembre de 2018 aprobó que el inversor Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A. suscribiese y desembolsase íntegramente un total de 5.227.273 acciones de 0,801012 euros de valor nominal cada una, de la misma clase y serie que las que se encontraban en circulación, y con una prima de emisión aparejada de 0,278988 euros por acción.

De esta forma, Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A. aportó un total de 4.600.000 euros a la Sociedad, correspondiendo 3.141.654 euros a capital y 1.458.346 euros a prima de emisión.

En el acuerdo descrito anteriormente se indica que los accionistas iniciales, como pignorantes, han constituido a favor del inversor, como acreedor pignoraticio, un derecho real de prenda de primer rango sobre las 1.646.573 acciones de Euroespes de las que son titulares (suponen un 15,27% del capital social) en garantía del íntegro y puntual cumplimiento de las obligaciones de los accionistas iniciales en el acuerdo de inversión.

## 11.2 Prima de emisión

Como consecuencia de las operaciones descritas en la Nota 11.1, la prima de emisión asciende a 31 de diciembre de 2022 y 2021 a 1.752.046 euros.

## 11.3 Reservas y resultados de ejercicios anteriores

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas y los resultados de ejercicios anteriores son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Distribución del resultado	Otras variaciones en el patrimonio neto	Resultado por operaciones con acciones propias (Nota 11.4)	Saldo final
<b>Ejercicio 2022</b>					
Reserva legal	277.237	--	--	--	277.237
Reservas voluntarias	1.165.268	--	(44.317)	6.515	1.127.466
	1.442.505	--	(44.317)	6.515	1.404.703
Resultados de ejercicios anteriores	(2.044.265)	(125.037)	--	--	(2.169.302)
	<b>(601.760)</b>	<b>(125.037)</b>	<b>(44.317)</b>	<b>6.515</b>	<b>(764.599)</b>
<b>Ejercicio 2021</b>					
Reserva legal	277.237	--	--	--	277.237
Reservas voluntarias	1.031.408	--	(2.000)	135.860	1.185.268
	1.308.645	--	(2.000)	135.860	1.442.505
Resultados de ejercicios anteriores	(1.681.751)	(362.516)	2	--	(2.044.265)
	<b>(373.106)</b>	<b>(362.516)</b>	<b>(1.998)</b>	<b>135.860</b>	<b>(601.760)</b>

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los Accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Reservas voluntarias

Son de libre disposición en el importe que exceda los resultados de ejercicios anteriores.

**11.4 Acciones propias**

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad Dominante enajenó 196.839 acciones cuyo valor nominal ascendió a 99.411 euros (330.804 euros para el ejercicio 2021), obteniendo un beneficio neto de 6.515 euros (135.860 euros de beneficio neto en 2021) que se refleja en el Estado de total de cambios en el patrimonio neto y en "Reservas voluntarias" (Nota 11.3).

Adicionalmente, la Sociedad adquirió 192.277 acciones por importe de 101.894 euros (331.206 acciones por importe de 152.275 euros en el ejercicio 2021)

La sociedad cotiza en BME Growth —anteriormente denominado Mercado Alternativo Bursátil— lo que provoca que la compañía, a través del Proveedor de Liquidez, deba cruzar las operaciones que no cubre el mercado dentro de los parámetros propuestos por la CNMV para este valor. La permanencia en este mercado lleva aparejado el coste del Asesor Registrado, el Proveedor de Liquidez y el fee de Iberclear, además de las comisiones y tasas de cada operación.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene 224.340 acciones propias (234.922 acciones propias en 2021).

**12. PATRIMONIO NETO – SUBVENCIONES RECIBIDAS**

Los movimientos habidos en las subvenciones de capital no reintegrables son los siguientes:

(Euros)	Importe concedido	Saldo inicial	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Efecto impositivo de las transferencias	Saldo final
<b>Ejercicio 2022</b>					
Subvenciones no reintegrables					
IGAPE	33.819	10.870	(2.416)	605	9.059
	<b>33.819</b>	<b>10.870</b>	<b>(2.416)</b>	<b>605</b>	<b>9.059</b>
<b>Ejercicio 2021</b>					
Subvenciones no reintegrables					
IGAPE	33.819	12.681	(2.416)	605	10.870
	<b>33.819</b>	<b>12.681</b>	<b>(2.416)</b>	<b>605</b>	<b>10.870</b>

Las subvenciones para inversiones han sido concedidas por el IGAPE con el objeto de la financiación de nuevo equipamiento de laboratorio. El importe de los activos subvencionados correspondientes a las inversiones efectuadas en 2013 y 2014 asciende a 40.490 euros y 31.008 euros (Nota 6.4).

La Sociedad ha cumplido con todos los requisitos establecidos en las resoluciones administrativas de concesión de las correspondientes subvenciones para considerarlas no reintegrables.



### 13. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros por categoría al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>						
Pasivos financieros a coste amortizado	2.258.968	2.814.145	57.025	67.392	2.315.993	2.881.537
	2.258.968	2.814.145	57.025	67.392	2.315.993	2.881.537
<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>						
Pasivos financieros a coste amortizado	1.328.136	546.453	322.512	261.027	1.650.648	807.480
	1.328.136	546.453	322.512	261.027	1.650.648	807.480
	<b>3.587.104</b>	<b>3.360.598</b>	<b>379.537</b>	<b>328.419</b>	<b>3.966.641</b>	<b>3.689.017</b>

Estos importes se incluyen en las siguientes partidas del balance:

(Euros)	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>						
Deudas a largo plazo	2.258.968	2.814.145	57.025	67.392	2.315.993	2.881.537
	2.258.968	2.814.145	57.025	67.392	2.315.993	2.881.537
<b>Pasivos financieros corrientes</b>						
Deudas a corto plazo	1.328.136	546.453	10.076	10.368	1.338.212	556.821
Proveedores	--	--	96.322	88.886	96.322	88.886
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 16.2)	--	--	53.789	29.635	53.789	29.635
Acreedores varios	--	--	162.073	132.138	162.073	132.138
	1.328.136	546.453	322.512	261.027	1.650.648	807.480
	<b>3.587.104</b>	<b>3.360.598</b>	<b>379.537</b>	<b>328.419</b>	<b>3.966.641</b>	<b>3.689.017</b>

#### 13.1 Pasivos financieros a coste amortizado – Deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2022	2021
<b>A largo plazo</b>		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	2.214.675	2.702.993
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 6.2)	44.293	111.152
	<b>2.258.968</b>	<b>2.814.145</b>
<b>A corto plazo</b>		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	1.234.845	444.493
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 6.2)	93.291	101.960
	<b>1.328.136</b>	<b>546.453</b>
	<b>3.587.104</b>	<b>3.360.598</b>



**Euroespes, S.A.**  
**Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Préstamos y créditos de entidades de crédito

El detalle de los préstamos y créditos de entidades de crédito es el siguiente:

(Euros)	Importe pendiente de pago al 31 de diciembre		Vencimiento	Tipo de interés	Gastos financieros devengados	
	2022	2021			2022	2021
Préstamos hipotecarios sobre inmovilizado material (Nota 6.4)						
Banco Sabadell	1.169.774	1.340.880	2028	1,90%	23.919	28.783
Préstamos ICO COVID						
Abanca	68.914	83.721	2026	2,25%	2.079	2.388
BBVA	92.127	100.000	2025	2,05%	1.360	3.095
CaixaBank	64.711	72.291	2025	2,25%	2.625	1.832
Banco Sabadell	110.641	123.587	2025	1,50%	2.211	1.517
Banco Santander	329.133	366.773	2025	2,25%	10.911	9.648
Otros préstamos						
Banco Santander	908.499	1.024.058	2023 - 2026	2,50% - 3,25%	33.327	1.083
BBVA	124.173	33.984	2027	1,25%	1.259	1.016
Lineas de crédito						
BBVA	230.747	--	2024	2,75%	1.652	--
Caixabank	249.411	--	2025	2,00%	2.596	--
Confirming						
BBVA	99.981	--	2023	-	-	-
Tarjetas bancarias						
	1.409	2.192	-	-	-	-
	<b>3.449.520</b>	<b>3.147.486</b>			<b>81.939</b>	<b>51.410</b>

El valor nominal al cierre de 2022 del préstamo hipotecario con el Banco Sabadell asciende a 1.169.774 euros (1.358.546 euros en 2021). Dicho préstamo fue novado durante el ejercicio 2020 por importe de 381 miles de euros hasta los 1.981 miles de euros, incorporándose una carencia de seis meses.

En el ejercicio 2021, se suscribió un préstamo con el Banco Santander por 1.000.000 de euros de valor nominal con carencia de 12 meses y vencimiento en 2026, dicha financiación ha supuesto el desembolso de 500.000 euros de tesorería en un fondo de inversión que se encuentra registrado en el epígrafe de inversiones financieras a largo plazo.

Adicionalmente, la Sociedad dispone de líneas de crédito por importe de 550.000 euros (500.000 euros a 31 de diciembre de 2021), y que a 31 de diciembre de 2022 están dispuestos por un importe de 481.567 euros (sin disponer a 31 de diciembre de 2021).

El detalle de los vencimientos anuales de los principales de los préstamos y créditos de entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

	2022		2021
Año 2023	1.234.845	Año 2022	444.493
Año 2024	530.110	Año 2023	556.604
Año 2025	573.016	Año 2024	588.520
Año 2026	466.427	Año 2025	580.789
Año 2027 y siguientes	645.120	Año 2026 y siguientes	997.080
	<b>3.449.520</b>		<b>3.147.486</b>

### 13.2 Pasivos financieros a coste amortizado – Otros

El detalle de los pasivos financieros clasificados en esta categoría es el siguiente:

(Euros)	2022	2021
<b>A largo plazo</b>		
Otros pasivos financieros	57.025	67.392
	<b>57.025</b>	<b>67.392</b>
<b>A corto plazo</b>		
Otros pasivos financieros	10.076	10.368
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	312.436	250.659
Proveedores	96.322	88.886
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 16.2)	53.789	29.635
Acreeedores varios	162.073	132.138
Personal	252	--
	<b>322.512</b>	<b>261.027</b>

#### Deudas a largo plazo

El saldo a cierre de los ejercicios 2022 y 2021 se corresponde con la parte reembolsable de las aportaciones realizadas por el CDTI para el desarrollo del proyecto denominado "Desarrollo de nuevos bioproductos derivados del cacao: chocolates enriquecidos y agentes nutracéuticos".

El detalle de los vencimientos anuales de la parte reembolsable del CDTI al 31 de diciembre es el siguiente:

	2022		2021
Año 2022	10.368	Año 2022	10.368
Año 2023	10.368	Año 2023	10.368
Año 2024	10.368	Año 2024	10.368
Año 2025	10.368	Año 2025	10.368
Año 2026 y siguientes	25.630	Año 2026 y siguientes	36.288
	<b>67.102</b>		<b>77.760</b>

#### **14. SITUACIÓN FISCAL**

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

<b>(Euros)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Activos por impuesto diferido	542.265	526.346
	<b>542.265</b>	<b>526.346</b>
Pasivos por impuesto diferido	(3.019)	(3.622)
Otras deudas con las Administraciones Públicas	(284.185)	(307.687)
I.V.A.	(201.418)	(240.972)
I.R.P.F.	(58.883)	(45.209)
Seguridad Social	(23.884)	(21.506)
	<b>(287.204)</b>	<b>(311.309)</b>

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.



**Euroespes, S.A.**  
**Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

**14.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades**

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(Euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Ejercicio 2022</b>						
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas	--	--	(1.607.985)	--	--	(49.567)
	--	--	(1.607.985)	--	--	(49.567)
Impuesto sobre Sociedades						
Operaciones continuadas	--	--	--	--	--	(16.524)
	--	--	--	--	--	(16.524)
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b>			<b>(1.607.985)</b>			<b>(66.091)</b>
Diferencias permanentes	--	(13.558)	(13.558)	--	--	--
Diferencias temporarias						
Con origen en el ejercicio	1.134.119	--	1.134.119	63.675	--	63.675
Con origen en ejercicios anteriores	--	--	--	2.416	--	2.416
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>(487.424)</b>			<b>--</b>
<b>Ejercicio 2021</b>						
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas	--	--	(125.037)	--	--	(3.904)
	--	--	(125.037)	--	--	(3.904)
Impuesto sobre Sociedades						
Operaciones continuadas	--	--	--	--	--	(1.303)
	--	--	--	--	--	(1.303)
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b>			<b>(125.037)</b>			<b>(5.207)</b>
Diferencias permanentes	2.191	--	2.191	--	--	--
Diferencias temporarias						
Con origen en el ejercicio	--	--	--	2.791	--	2.791
Con origen en ejercicios anteriores	--	--	--	2.416	--	2.416
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>(122.846)</b>			<b>--</b>

La conciliación entre el gasto / (ingreso) por Impuesto sobre Beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

	2022		2021	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto
(Euros)				
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	(1.607.985)	(66.091)	(125.037)	(5.207)
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 25%)	(401.996)	(16.524)	(31.259)	(1.303)
Gastos no deducibles	(3.390)	--	548	--
Bases imponibles y diferencias temporarias no activadas	405.386	--	30.711	--
<b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>	<b>--</b>	<b>(16.524)</b>	<b>--</b>	<b>(1.303)</b>

El gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios se desglosa como sigue:

	2022		2021	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto
(Euros)				
Variación de impuestos diferidos				
Activos financieros a valor razonable	--	(15.919)	--	(698)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	--	(605)	--	(605)
	<b>--</b>	<b>(16.524)</b>	<b>--</b>	<b>(1.303)</b>

#### 14.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle y los movimientos de las partidas que componen los pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
<b>Ejercicio 2022</b>				
Activos por impuesto diferido				
Activos financieros a valor razonable	--	--	15.919	15.919
Deducciones pendiente de aplicar	281.720	--	--	281.720
Bases imponibles negativas	243.928	--	--	243.928
	526.346	--	15.919	542.265
Pasivos por impuesto diferido				
Subvenciones no reintegrables	(3.622)	--	603	(3.019)
	(3.622)	--	603	(3.019)
	<b>522.724</b>	--	<b>16.522</b>	<b>539.246</b>
<b>Ejercicio 2021</b>				
Activos por impuesto diferido				
Activos financieros a valor razonable	--	--	698	698
Deducciones pendiente de aplicar	281.720	--	--	281.720
Bases imponibles negativas	243.928	--	--	243.928
	525.648	--	698	526.346
Pasivos por impuesto diferido				
Subvenciones no reintegrables	(4.227)	--	605	(3.622)
	(4.227)	--	605	(3.622)
	<b>521.421</b>	--	<b>1.303</b>	<b>522.724</b>

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de las bases imponibles pendientes de compensar, tanto activadas como no activadas, es el siguiente:

Ejercicio de generación	2022	2021
2017	23.445	23.445
2018	223.194	223.194
2019	729.077	729.077
2020	379.430	379.430
2021	122.846	122.846
2022	487.424	--
	<b>1.477.992</b>	<b>1.477.992</b>



A 31 de diciembre de 2022 y 2021 existen deducciones pendientes de compensar tanto activadas como no activadas, según el siguiente detalle:

Ejercicio de generación	2022	2021
2006	401.968	401.968
2007	1.606	1.606
2008	8.912	8.912
2009	63.313	63.313
2010	12.217	12.217
2015	62.135	62.135
2016	93.727	93.727
2017	76.271	76.271
2018	63.393	63.393
2019	30.213	30.213
2020	54.774	54.774
	<b>868.529</b>	<b>868.529</b>

## 15. INGRESOS Y GASTOS

### 15.1 Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas por categorías de actividades, así como por mercados geográficos, es la siguiente:

(Euros)	2022	2021
Segmentación por categorías de actividades		
Venta de Nutracéuticos	891.337	1.057.316
Prestación de servicios		
Ingresos por servicios médicos y genómicos	1.928.934	1.882.640
Otros	124.920	107.669
	<b>2.945.191</b>	<b>3.047.625</b>
Segmentación por mercados geográficos		
Nacional	2.828.570	2.766.250
Unión Europea	90.300	234.210
Resto países	26.321	47.165
	<b>2.945.191</b>	<b>3.047.625</b>

Las ventas se reconocen como ingresos en un momento dado y las prestaciones de servicios en el momento en que los beneficios de los mismos son transferidos al cliente.

Los saldos de contratos con clientes se corresponden íntegramente a las cuentas a cobrar clasificadas en los epígrafes "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" y "Clientes, empresas del grupo y asociadas" del activo corriente que recogen los derechos a recibir efectivo.

**15.2 Consumo de mercaderías y Consumo de materias primas y otras materias consumibles**

El detalle de los epígrafes "Aprovisionamientos - Consumos de mercaderías" y "Aprovisionamientos – Consumo de materias primas y otras materias consumibles" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es el siguiente:

<b>(Euros)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Consumo de mercaderías		
Compras de mercaderías	597.448	744.582
Variación de existencias de mercaderías	6.833	(83.623)
	<b>604.281</b>	<b>680.959</b>
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
Compras de materias primas y otras materias consumibles	220.059	307.026
	<b>220.059</b>	<b>307.026</b>
	<b>604.281</b>	<b>680.959</b>

La practica totalidad de las compras de mercaderías y materias primas se realizan en España.

**15.3 Cargas sociales**

El detalle del epígrafe "Gastos de personal - Cargas sociales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, es el siguiente:

<b>(Euros)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Seguridad social	226.346	210.101
	<b>226.346</b>	<b>210.101</b>

Dentro del epígrafe de sueldos y salarios se incluyen indemnizaciones por importe de 32 miles de euros

**15.4 Servicios exteriores**

El detalle del epígrafe "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, es el siguiente:

<b>(Euros)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arrendamientos	115.587	67.245
Reparaciones y conservación	54.406	72.681
Servicios profesionales independientes	253.057	128.992
Transportes	18	--
Primas de seguros	22.524	19.191
Servicios bancarios	15.627	14.886
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	434.208	292.760
Suministros	85.879	50.933
Otros servicios	230.609	182.098
	<b>1.211.915</b>	<b>828.786</b>

### 15.5 Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

(Euros)	2022	2021
Otros ingresos financieros	352.109	154.368
	<b>352.109</b>	<b>154.368</b>

### 15.6 Gastos financieros

El detalle del epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, es el siguiente:

(Euros)	2022	2021
Otros gastos financieros	84.432	75.083
	<b>84.432</b>	<b>75.083</b>

## 16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

### 16.1 Entidades vinculadas

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2022 y 2021, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
EuroEspes Biotecnología, S.A.	Sociedad del Grupo
EuroEspes Publishing Company, S.L.	Sociedad del Grupo
International Center for Neuroscience and Genomic Medicine, L.L.C.	Sociedad del Grupo
I.A.B.R.A., S.L.	Parte Vinculada
D. Ramón Cacabelos García	Presidente ejecutivo
Administradores	Consejeros



## 16.2 Saldos y transacciones con partes vinculadas

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas son los siguientes:

(Euros)	Créditos a largo plazo (Nota 8)	Créditos a corto plazo (Nota 8)	Clientes (Nota 8)	Proveedores (Nota 13)
<b>Ejercicio 2022</b>				
EuroEspes Biotecnología, S.A.	--	405.931	18.390	53.807
EuroEspes Publishing Company, S.L.	2.074	146.944	--	--
EuroEspes Biotecnología Pharma, S.L.	--	--	140	--
I.A.B.R.A., S.L.	--	--	--	(18)
	<b>2.074</b>	<b>552.875</b>	<b>18.530</b>	<b>53.789</b>
<b>Ejercicio 2021</b>				
EuroEspes Biotecnología, S.A.	--	405.931	119.185	--
EuroEspes Publishing Company, S.L.	--	146.944	--	29.635
EuroEspes Biotecnología Pharma, S.L.	--	--	139	--
I.A.B.R.A., S.L.	--	--	--	--
	<b>--</b>	<b>552.875</b>	<b>119.324</b>	<b>29.635</b>

Las principales transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

(Euros)	Compras	Trabajos realizados por otras empresas	Servicios recibidos	Servicios prestados
<b>Ejercicio 2022</b>				
EuroEspes Biotecnología, S.A.	597.701	40.599	--	--
EuroEspes Publishing Company, S.L.	--	--	60.016	--
I.A.B.R.A., S.L.	--	138.868	--	12.762
	<b>597.701</b>	<b>179.467</b>	<b>60.016</b>	<b>12.762</b>
<b>Ejercicio 2021</b>				
EuroEspes Biotecnología, S.A.	744.342	85.090	--	--
EuroEspes Publishing Company, S.L.	--	--	52.348	--
I.A.B.R.A., S.L.	--	151.001	--	--
	<b>744.342</b>	<b>236.092</b>	<b>52.348</b>	<b>--</b>

La totalidad de las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, los cuales son similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

### **16.3 Administradores y Alta Dirección**

El detalle de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y de la alta dirección de la Sociedad es el siguiente:

<b>(Euros)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Administradores		
Sueldos	100.000	100.000
Dietas	--	5.039
Alta dirección		
Sueldos	10.000	90.619
	<b>110.000</b>	<b>195.658</b>

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, no existen compromisos por pensiones o similares con los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

La Sociedad ha satisfecho la cantidad de 2.257 euros (1.776 euros en el ejercicio 2021), correspondiente a la prima del seguro de responsabilidad civil de la totalidad de los administradores por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida con los Administradores, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen anticipos ni créditos los Administradores, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

## **17. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

La gestión de riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

### **17.1 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre es la siguiente:

<b>(Euros)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (No Grupo)	317.656	247.645
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (Grupo)	18.530	119.324
Créditos a empresas del grupo y asociadas a corto plazo	552.875	552.875
Inversiones financieras a corto plazo	--	14.558
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	874.881	1.738.271
	<b>1.775.912</b>	<b>2.687.647</b>

#### Actividades de explotación

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

La Sociedad periódicamente analiza el nivel de riesgo al que está expuesta, realizando revisiones de todos los créditos pendientes de cobro de sus clientes, deudores y todos los demás de naturaleza no comercial.

Los principales activos financieros de la entidad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales, así como a los créditos no comerciales con empresas del grupo y vinculadas. Los créditos comprometidos en el epígrafe de Clientes por ventas y prestaciones de servicios se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias que han sido estimadas por la Dirección de la Sociedad en 291.988 euros.

#### **17.2 Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

#### Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La Sociedad está expuesta al riesgo de cambios en los tipos de interés ya que posee endeudamiento al cierre del ejercicio 2022 y 2021, el cual está referenciado al Euribor más un margen diferencial.

La variación en 100 puntos básicos en el tipo de interés de las deudas de la Sociedad, de mantenerse el endeudamiento al cierre del presente ejercicio, supondría un efecto en resultados inferior a 20 miles de euros (23 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

#### Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad ha llevado a cabo la mayoría de su actividad comercial en España o la Unión Europea, motivo por el cual las transacciones que realiza están denominadas en euros.

#### **17.3 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo es mantener las disponibilidades líquidas necesarias.

La Sociedad durante el año 2023 estará sometido a tensiones de liquidez, por lo que como se indica en la nota 2.3. el Consejo de Administración de EUROESPES, S.A., en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de EUROESPES, S.A. y su empresa participada EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A. de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal con el objetivo de refinanciar la deuda, que ha sido presentado con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña.

En la mencionada nota 2.3 se indica las incertidumbres y mitigantes asociados a este proceso.



## 18. OTRA INFORMACIÓN

### 18.1 Estructura del personal

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías son las siguientes:

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
<b>Ejercicio 2022</b>				
Directivos/Gerentes/Jefes	2	1	3	3
Personal de Administración, Finanzas y Sistemas	3	5	8	7
Personal de la salud	3	8	11	10
Personal de investigación	5	--	5	5
Operarios	2	1	3	3
	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>28</b>
<b>Ejercicio 2021</b>				
Directivos/Gerentes/Jefes	2	--	2	3
Personal de Administración, Finanzas y Sistemas	3	3	6	6
Personal de la salud	4	11	15	15
Personal de investigación	4	1	5	5
	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>28</b>	<b>29</b>

En el ejercicio 2020, la Sociedad realizó un ERTE desde el 1 de abril hasta el 30 de junio de 2020, el cálculo del personal medio se realizó teniendo en cuenta estos efectos.

No ha habido personal empleado en el curso de los ejercicios 2022 y 2021 con discapacidad mayor o igual del 33%.

Al 31 de diciembre de 2022, el Consejo de Administración estaba formado por 8 personas, todos ellos hombres (9 personas, todos ellos hombres al 31 de diciembre de 2021).

### 18.2 Honorarios de auditoría

Los honorarios devengados en el ejercicio por los servicios prestados por el auditor de cuentas han sido los siguientes:

(Euros)	2022	2021
Honorarios por la auditoría	35.885	34.505
Otros trabajos de verificación	6.810	6.180
	<b>42.695</b>	<b>40.685</b>

Los otros servicios de verificación se corresponden con los servicios prestados de revisión limitada de los estados financieros intermedios del Grupo Euroespes al 30 de junio de 2022.

**18.3 Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	2022	2021
<b>(Días)</b>		
Periodo medio de pago a proveedores	30	32
Ratio de operaciones pagadas	25	30
Ratio de operaciones pendientes de pago	67	49
<b>(Miles de euros)</b>		
Total pagos realizados	1.168.383	1.641.187
Total pagos pendientes	318.152	179.907
Volumen monetario de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	2.006.529	n/a
Porcentaje que representan los pagos inferiores a dicho máximo sobre el total de los pagos realizados	88%	n/a
<b>(Número de facturas)</b>		
Facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.407	n/a
Porcentaje sobre el total de facturas	84%	n/a

**19. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

Tal y como se indica en la Nota 2.3 "Empresa en Funcionamiento", el Consejo de Administración de la Sociedad., en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de EUROESPES, S.A. y su empresa participada EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A. de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal con el objetivo de refinanciar la deuda, que ha sido presentado con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña.

El 13 de abril se comunicó a los trabajadores el inicio en las 3 entidades que forman el grupo de un Expediente de Regulación Temporal de Empleo, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales los trabajadores han nombrado su representación y se han iniciado las negociaciones.

# EUROESPES, S.A.

## INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2022



## Análisis de la actividad

2022 ha sido un año crucial para el Eurospes de cara a su desarrollo futuro. Tras la finalización de la pandemia, se han podido reiniciar los planes de expansión que se vieron paralizados como consecuencia de los dos últimos años de inactividad.

En el área clínica, en el mes de septiembre se abrió un nuevo centro en Madrid, en la calle Almagro 34, que ha supuesto un esfuerzo inversor muy significativo en el centro propiamente dicho y a nivel de RRHH, pero que nos aporta resultados iniciales muy prometedores tanto por la respuesta de los clientes como del potencial de crecimiento que Madrid puede aportar.

Hasta la segunda parte del año 23 Madrid no funcionará a pleno rendimiento por la necesaria contratación y formación del personal médico en unos servicios tan personalizados y específicos como los que presta nuestro equipo.

La venta de servicios y productos de genómica, bioquímica médica y farmacogenética ha sido reforzada con un equipo comercial y una estrategia específicos. Con las dificultades para una empresa de nuestras dimensiones actuales para dar a conocer productos innovadores en el mundo de la predicción y la prevención, y totalmente personalizados, en el último trimestre del año hemos empezado a ver resultados modestos en términos absolutos pero esperanzadores a nivel de evolución respecto a años anteriores o a la primera parte del 2022.

El número total de pacientes en clínica ha crecido un 8,5% respecto al ejercicio anterior si bien no se ha reflejado en la evolución de las ventas y la Genética Externa ha crecido un 12%. La venta de Nutracéuticos a pacientes se ha mantenido estable.

Como se deduce de lo anterior, en 2022 la empresa ha realizado un importante esfuerzo de inversión para preparar el futuro, no solamente en Capex sino también en gastos operativos. Este esfuerzo no se ha visto reflejado en las ventas totales, que se mantienen respecto al año anterior. Estamos convencidos de que lo tendrá en el 2023.

Sin embargo, el esfuerzo inversor para la apertura de la clínica de Madrid, los recursos invertidos en desarrollar el negocio, y el retraso en la obtención de permisos sanitarios en los diversos países en los que está trabajando el Grupo para abrir mercado a sus productos, ha reducido la caja disponible al cierre del ejercicio por el retraso en el incremento de las ventas esperado, lo que unido al intenso repago de la deuda financiera han generado tensiones de tesorería en el Grupo durante el ejercicio 2023.

Debido al retraso en la obtención de resultados concretos en las negociaciones iniciadas con las entidades financieras para una refinanciación de los préstamos contratados con las mismas, donde se pretendía obtener carencias en la financiación existentes y un mayor capital en los préstamos contratados, y en la concreción de nuevas fuentes de financiación alternativas, y antes de iniciar el impago a las entidades financieras y administraciones públicas, el Consejo de Administración de EUROESPES, S.A., en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de EUROESPES, S.A. y su empresa participada EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A. de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal con el objetivo de refinanciar la deuda, que ha sido presentado con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña.

A 31 de diciembre de 2022 el Grupo mantiene 224.340 acciones (234.922 acciones a 31 de diciembre de 2021) como acciones propias que representan un 1,89% del capital. Estas acciones se encuentran depositadas en la cuenta de liquidez que gestiona el proveedor de liquidez con el único objetivo de mantener la regularidad necesaria en la negociación de dichas acciones en el BME Growth (antiguo MAB-EE) y favorecer la liquidez con el fin de reducir las variaciones en el precio cuya causa no sea la tendencia del mercado.

El periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio ha sido de 28 días, siendo, por tanto, inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad.

### Gestión de Riesgos Financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

#### Riesgo de crédito

La Sociedad no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito.

#### Riesgo de liquidez

La sociedad durante el año 2023 el Grupo estará sometido a tensiones de liquidez, por lo que como se indica en la nota 2.3 de la memoria el Consejo de Administración de EUROESPES, S.A., en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de EUROESPES, S.A. y su empresa participada EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A. de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal con el objetivo de refinanciar la deuda, que ha sido presentado con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña..

En la mencionada nota 2.3 de la memoria se indica las incertidumbres y mitigantes asociados a este proceso.

#### Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo

Como la sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación de la Sociedad son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. En este sentido la sociedad no considera necesario el empleo de instrumentos de cobertura sobre tipo de interés.

## HITOS DESTACADOS DEL PERÍODO

El hecho más relevante del período ha sido la apertura de una nueva clínica en Madrid, en la calle Almagro. En el mes de octubre se han iniciado las consultas, y se ha iniciado la contratación y formación de personal médico. Los primeros resultados, como comentábamos anteriormente, son muy positivos.

Otros hechos destacados del ejercicio han sido:



- Lanzamiento del Perfil Genómico Personal (PgenP)©
- Presentación de la solicitud de patente de Nosustrofina® (bioproducto epinutracéutico para prevención de la enfermedad de Alzheimer).
- Nombramiento del EuroEspes International Advisory Board.
- Ampliación de la Unidad de Neuro-Oftalmología.
- Lanzamiento de la Plataforma Inteligente de Medicina Genómica y Farmacogenómica "Mylogy".
- Firma de convenio de colaboración científica y técnica con la Universidad Continental de Perú.
- EuroEspes Health patrocina el Observatorio de la Sanidad de El Español-Invertia.
- Apertura del Departamento de Medicina Interna en el Centro Internacional de Neurociencias y Medicina Genómica en Bergondo (Coruña).
- EuroEspes recibe los Diploma de Empresa Innovadora y Empresa Circular (Indicador ARDAN 2022) del Consorcio de la Zona Franca de Vigo

## Actividades realizadas en materia de investigación y desarrollo

Euroespes sigue apostando por la I+D como uno de los elementos estratégicos de su desarrollo.

Las actividades de I+D del ejercicio 2022 se han focalizado en dos grandes grupos, la genética vinculada a la medicina predictiva y el desarrollo de una línea de productos epinutracéuticos, integrando sendos proyectos plurianuales que han atraído el interés del vehículo de financiación especializado en I+D de Arcano Partners, constituyendo una AIE con EuroEspes Health por tres años para la cofinanciación de dichos proyectos

Fruto del esfuerzo investigador, se han realizado las publicaciones que indicamos a continuación. También se ha seguido con la elaboración del boletín mensual que enviamos a nuestros pacientes y suscriptores.

### Publicaciones científicas:

- Cacabelos R. What have we learnt from past failures in Alzheimer's disease drug discovery? *Expert Opin Drug Discov.* 2022; 17(4):309-323.
- Martínez-Iglesias O, Carrera I, Naidoo V, Cacabelos R. AntiGan: An Epinutraceutical Bioproduct with Antitumor Properties in Cultured Cell Lines. *Life.* 2022; 12: 97.
- Martínez-Iglesias O, Naidoo V, Carrera I, Cacabelos R. Epigenetic Studies in the Male APP/BIN1/COP55 Triple-Transgenic Mouse Model of Alzheimer's Disease. *Int J Mol Sci.* 2022; 23: 2446.
- Cacabelos R, Naidoo V, Martínez-Iglesias O, Corzo L, Cacabelos N, Pego R, Carril JC. Personalized Management and Treatment of Alzheimer's Disease. *Life.* 2022; 12: 460.
- Naidoo V, Martínez-Iglesias O, Cacabelos R. Targeting epigenetics as future treatments of trauma- and stress-or-related disorders. *Epidrugs and epinutraceuticals.* In: Youssef (Ed.). *Epigenetics of Stress and Stress Disorders.* Vol. 31 *Translational Epigenetics Series.* Academic Press: Elsevier 2022; pp. 317-390.
- Cacabelos, R., Naidoo, V., Martínez-Iglesias, O., Corzo, L., Cacabelos, N., Pego, R., & Carril, J. C. (2022). Pharmacogenomics of Alzheimer's Disease: Novel Strategies for Drug Utilization and Development. *Methods in molecular biology (Clifton, N.J.),* 2547, 275–387.
- Corzo L, Rodríguez S. Vitamina D y Cerebro (Parte 1). In: *Boletín Médico EuroEspes Health,* No. 20, Enero 2022 (Ed. R Cacabelos)



- Sevillano C. Genética del Glaucoma. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 20, Enero 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Pego R. Perfil cognitivo en la enfermedad de Parkinson y aspectos diferenciales con la enfermedad de Alzheimer. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 20, Enero 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Cacabelos R. Farmacogenética para prevenir efectos secundarios de medicamentos de uso común. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 21, Febrero 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Tellado I. Disfunción cerebral asociada a Síndrome Xenoestrogénico. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 21, Febrero 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Corzo L, Rodríguez S. Vitamina D y Cerebro (Parte II). Vitamina D y enfermedad de Alzheimer. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 21, Febrero 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Cacabelos R. Hacia una estrategia de prevención global de la Demencia. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 22, Marzo 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Carril JC. Mylogy: Plataforma digital de Medicina Genómica. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 22, Marzo 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Corzo L, Rodríguez S. Vitamina D y Cerebro (Parte III). Vitamina D y enfermedad de Parkinson. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 22, Marzo 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Corzo L, Rodríguez S. Vitamina D y Cerebro (IV). In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 23, Abril 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Guerra J. Prevención y tratamientos de la pérdida auditiva neurosensorial. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 23, Abril 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Pego R. Abordaje de los trastornos del comportamiento en las demencias. Estrategias generales (I). In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 23, Abril 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Martínez-Iglesias O. Biomarcadores epigenéticos en el diagnóstico de la enfermedad de Parkinson. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 24, Mayo 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Martínez-Iglesias O, Carrera I, Naidoo V, Cacabelos R. Efecto antitumoral del agente epinutracéutico AntiGan en cultivos celulares. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 24, Mayo 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Tellado I. Cerebro Alterado por la Marihuana. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 24, Mayo 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Martínez-Iglesias O. Biomarcadores epigenéticos en el diagnóstico de la enfermedad de Alzheimer. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 25, Junio 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Naidoo V. La epigenética como biomarcador y target terapéutico en el trastorno de estrés postraumático. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 25, Junio 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Folgar R. Abordaje de los síntomas psicológicos en las demencias (II). In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 25, Junio 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Guerra J. Tratamiento farmacológico de la disfagia neurógena. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 26, Julio 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Naveira M.O. Uso y abuso de las benzodiazepinas. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 26, Julio 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Folgar R. Abordaje de los síntomas psicológicos en las demencias (III). In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 26, Julio 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Carrera I. Cabymar® [E-CAB-94011]: Efecto de CabyMar sobre potencia muscular. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 27, Agosto 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Tellado I. Topografía Óptica Digital: Alta tecnología para el estudio del cerebro humano. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 28, Septiembre 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Sevillano C, Fúster P. Oftalmoheliosis. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 28, Septiembre 2022 (Ed. R Cacabelos)

- Declive cognitivo en el envejecimiento normal. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 30, Noviembre 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Martínez-Iglesias O, et al. Nosustrofina: primer bioproducto epigenético para la prevención de la enfermedad de Alzheimer. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 31, Diciembre 2022 (Ed. R Cacabelos)
- Tellado I y Cacabelos R. Análisis Topográfico en pacientes con Demencia Vascular. Impacto del gen AGT sobre la oxigenación cerebral. In: Boletín Médico EuroEspes Health, No. 31, Diciembre 2022 (Ed. R Cacabelos)

## BOLETÍN MÉDICO

- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 20, Enero 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 21, Febrero 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 22, Marzo 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 23, Abril 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 24, Mayo 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 25, Junio 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 26, Julio 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 27, Agosto 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 28, Septiembre 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 29, Octubre 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 30, Noviembre 2022
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 31, Diciembre 2022

## Evolución previsible de la sociedad

Con la apertura de la clínica de Madrid esperamos que 2023 sea el año definitivo del desarrollo significativo de las ventas que nos permita mejorar nuestra rentabilidad, los flujos de caja y la solidez financiera.

De forma transitoria, en la primera parte del año, se esperan tensiones importantes de caja que estamos intentando resolver con las entidades financieras que nos han acompañado durante los últimos años.

## Hechos relevantes posteriores al cierre

El Consejo de Administración de EUROESPES, S.A., en la reunión mantenida el 20 de abril de 2023, ha decidido solicitar la apertura de negociaciones con los acreedores de EUROESPES, S.A. y su empresa participada EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A. de acuerdo con el artículo 583 del texto refundido de la Ley Concursal con el objetivo de refinanciar la deuda, que ha sido presentado con fecha 21 de abril en el Juzgado de lo Mercantil de A Coruña.

El 13 de abril se comunicó a los trabajadores el inicio en las 3 entidades que forman el grupo de un Expediente de Regulación Temporal de Empleo, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas los trabajadores han nombrado su representación y se han iniciado las negociaciones.

Las publicaciones realizadas en 2023 hasta la fecha de formulación de estas cuentas son:



- Cacabelos R, Carril JC, Corzo L, Pego R, Cacabelos N, Alcaraz M, Muñiz A, Martínez-Iglesias O, Naidoo V. Pharmacogenetics of anxiety and depression in Alzheimer's disease. *Pharmacogenomics*. 2023;24(1):27-57.
- Carrera I, Corzo L, Naidoo V, Martínez-Iglesias O, Cacabelos R. Cardiovascular and lipid-lowering effects of a marine lipoprotein extract in a high-fat diet-induced obesity mouse model. *Int J Med Sci*. 2023;20(3):292-306.
- Martínez-Iglesias O, Naidoo V, Corzo L, Pego R, Seoane S, Rodríguez S, Alcaraz M, Muñiz A, Cacabelos N, Cacabelos R. DNA Methylation as a Biomarker for Monitoring Disease Outcome in Patients with Hypovitaminosis and Neurological Disorders. *Genes*. 2023; 14(2):365.
- Martínez-Iglesias O, Naidoo V, Carril JC, Seoane S, Cacabelos N, Cacabelos R. Gene Expression Profiling as a Novel Diagnostic Tool for Neurodegenerative Disorders. *International Journal of Molecular Sciences*. 2023; 24(6):5746.
- Martínez-Iglesias O, Naidoo V, Carrera I, Corzo L, Cacabelos R. Natural Bioactive Products as Epigenetic Modulators for Treating Neurodegenerative Disorders. *Pharmaceuticals*. 2023; 16(2):216.
- Cacabelos R, et al. Diferencias fenotípicas que afectan a depresión y ansiedad en la demencia. In: *Boletín Médico EuroEspes Health*, No. 33, Febrero 2023 (Ed. R Cacabelos)
- Tellado I. Impacto del gen CYP2D6 sobre la actividad neuronal. ¿Biomarcador para ansiedad, regulación emocional y deterioro cognitivo? In: *Boletín Médico EuroEspes Health*, No. 33, Febrero 2023 (Ed. R Cacabelos)

#### BOLETIN MÉDICO:

- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 32, Enero 2023
- Boletín Médico EuroEspes Health, No. 33, Febrero 2023

### Información medioambiental

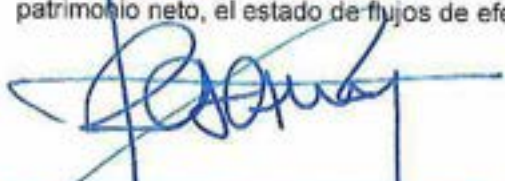
La sociedad efectúa gastos tendentes a minorar el efecto medioambiental negativo que la actividad origina. Por lo demás no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

Este informe ha sido formulado con fecha 27 de abril de 2023.



**Euroespes, S.A.**  
**Formulación de las Cuentas Anuales y del Informe de gestión**  
**del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

En Bergondo, a 27 de abril de 2023, se formulan las presentes cuentas anuales del ejercicio 2022 integradas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria anual.




---

D. Ramón Cacabelos García  
Presidente




---

Moira Capital Partners, SGEIC, S.A  
(Representada por D. Francisco Javier  
Loizaga Jiménez)  
Consejero



---

D. Juan Carlos Ecuris Villa  
Consejero




---

D. Ignacio Ybarra Aznar  
Consejero




---

D. Pedro Fuente Arce  
Vicepresidente



---

Caja Rural de Soria  
(Representada por D. José Antonio  
Carrizosa Valverde)  
Consejero



---

Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC,  
S.A.  
(Representada por D. Juan Cambeses  
Cerdá)  
Consejero



---

Moira Capital Directors, S.L.  
(Representada por D. Sebastián  
Cerezo Montañez)  
Consejero

**Euroespes, S.A.**  
**Formulación de las Cuentas Anuales y del Informe de gestión**  
**del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Yo, Francisco Javier Casal Llorente, Secretario no consejero del Consejo de Administración, certifico la autenticidad de las firmas que anteceden de las personas cuyo nombre figuran en la parte inferior de la firma correspondiente, siendo todos ellos miembros del Consejo de Administración de Euroespes, S.A.

Bergondo, a 27 de abril de 2023



---

D. Francisco Javier Casal Llorente  
Secretario del Consejo de Administración